Vásquez & Asociados
Auditores & Asesores
San Francisco de Heredia, Costa Rica
www.vasquezyasociadoscr.com
Oficina: 2261-8115 | Móvil : 8868-1298 | Fax: 2261-3820

CSS CORREDORES DE SEGUROS SA.

Estados financieros y Opinión de los Contadores Públicos Independientes
Diciembre 31, 2022 y 2021

CONTENIDO

	Página
DICTAMEN	3-6
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de Situación Financiera	7-8
Estado de Resultados	9
Estado de Variaciones en el Patrimonio	10
Estado de Flujo de efectivo	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	12-31
Informe complementario del Auditor Externo	32-34

DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO

A La Junta Directiva de CSS Corredores de Seguros S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompaña de CSS Corredores de Seguros S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados, de flujo de efectivo y de variaciones en el patrimonio que le son relativos por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CSS Corredores de Seguros S.A., al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, de variaciones en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las bases contables indicas en la nota 3.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Los estados financieros al 31 diciembre de 2021 fueron dictaminados por otro Contador Público, quien emitió su dictamen sin excepciones día 01 de febrero 2022 y se presenta únicamente para efectos comparativos.

DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO-CONTINUACION

Asuntos Clave de Auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros de los periodos antes indicados. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto.

Asunto Clave	Enfoque de Auditoría Sobre Asunto Clave
Revisión del proceso de control de disponibilidades.	
La revisión detallada de la existencia, integridad y exactitud de las cifras mostradas en la cuenta efectivo en caja y equivalentes de efectivo, que corresponde al manejo de saldos disponibles para la operación de la entidad, demás normas de control interno, es un asunto relevante en nuestra auditoria por lo que su control y registro contable adecuado requiere la aplicación de procedimientos adecuados por parte de la administración de la Compañía.	Realizamos una evaluación general del sistema de control interno existente necesario para minimizar los riesgos con respecto al manejo y custodia de las existencias de saldos disponibles de caja y bancos. Realizamos arqueos a los fondos fijos, mediante pruebas selectivas verificamos los cierres de cajas con la finalidad de determinar la adecuada medición de saldos al 31 de diciembre del 2022. Se verificaron las conciliaciones de saldos disponibles en entidades financieras y el control y seguimiento de las partidas pendientes.

Asunto Clave	Enfoque de Auditoría Sobre Asunto Clave
Revisión del proceso relacionado con el control de ingresos.	
La revisión detallada de la existencia, integridad y exactitud de las cuentas por cobrar y los ingresos, la cobrabilidad, y demás normas de control interno, es un asunto relevante en nuestra auditoría por lo que su correcto control y registro contable requiere la aplicación de juicios por parte de la administración de la compañía	Realizamos la verificación de los controles para el adecuado registro contable de la facturación y cobro correspondiente.

DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO-CONTINUACION

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de CSS Corredores de Seguros S.A., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de CSS Corredores de Seguros S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO-CONTINUACION

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

- Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

- También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

P/Despacho Vásquez & Asociados

Póliza de Fidelidad Nº0116FIG0007
con vencimiento en
Setiembre 30, 2023
timbre de ¢1,000 de Ley Nº6663
adherido y cancelado
en el original

Nombre del CP : LAZARO VASQUEZ MIREZ
arné: 1508
dula: 800690442
Nombre del Cliente:
S CORREDORES DE SEGUROS, S.A.
Identificación del cliente: 310120232
Dirigido a:
A OS ACC ON STAS
Fecha:
20 02 20 04:17:2 PM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoría

Timbre de ,000 de a Ley 6663 adherido y cancelado en el original.

LAZARO VASQUEZ MIREZ
Contador Público Autorizado No. 1508
COSTA RICA

COSTA RICA TIMBRE
COLONES
1000

Código de Timbre: CPA-1000-3107

LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 08:57:00 -06'00'

Lic. Lázaro Vásquez Mírez
Febrero 10, 2023

CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	2022	2021
ACTIVO			
Disponibilidades			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	¢ 84,010,946	¢ 66,588,280
Instrumentos financieros	5	0	5,209,672
Total disponibilidades		84,010,946	71,797,952
Comisiones y cuentas por cobrar			
Comisiones por cobrar		48,720,941	55,211,576
Impuesto sobre la renta diferido		11,441,023	11,822,874
Otras cuentas por cobrar		1,929,173	2,653,063
Total comisiones, primas y cuentas por cobrar	6	62,091,137	69,687,513
Propiedad, planta y equipo			
Terrenos		105,644,402	105,644,402
Edificio e instalaciones		58,226,148	54,355,598
Mobiliario y equipo		28,967,435	28,200,358
Equipo de computo		39,991,149	29,231,284
Sub total		232,829,134	217,431,642
Depreciación acumulada		52,217,029	42,043,131
Total propiedades, planta y equipo-neto	7	180,612,105	175,388,511
Ottros activos			
Gastos pagados por anticipado		6,766,100	3,275,582
Activos intangibles		6,792,045	1,722,532
Otros activos		11,368,836	11,379,050
Total otros activos	8	24,926,981	16,377,164
Total activo		¢ 351,641,169	¢ 333,251,140

CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA-CONTINUACION

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	2022	2021
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo			
Cuentas por pagar y provisiones	9	¢ 68,444,874	¢ 63,577,068
Obligaciones con asegurados		2,638,955	3,808,408
Obligaciones con entidades financieras	10	158,961,706	166,545,754
Total de pasivo		230,045,535	233,931,230
Patrimonio			
Capital pagado	11	14,000,000	14,000,000
Reserva legal		2,800,000	2,800,000
Utilidades acumuladas		42,315,542	40,204,370
Utilidad del periodo		62,480,092	42,315,540
Total de patrimonio		121,595,634	99,319,910
Total de pasivos y patrimonio		¢ 351,641,169	¢ 333,251,140

JOSE FRANCISCO CORDERO JARA (FIRMA) Firmado digitalmente por JOSE FRANCISCO CORDERO JARA (FIRMA) Fecha: 2023.02.24 14:48:56 -06'00'

José Cordero Jara
Representante Legal

LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA) Firmado digitalmente por LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA) Fecha: 2023.02.24 08:57:39 -06'00'

Lázaro Vásquez Mírez
Auditor Externo

JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Fecha: 2023.02.24 11:29:18 -06'00'

Javier Alberto Bonilla
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	2022	2021
Ingreso operativos			
Comisiones por servicios	12	¢ 576,641,747	¢ 594,494,957
Total ingresos operativos		576,641,747	594,494,957
Gastos de operación			
Comisiones por servicios	13	100,330,410	136,449,178
Gastos operativos		2,263,858	2,243,846
Total gastos operación		102,594,268	138,693,024
Resultado de operación		474,047,479	455,801,933
Gastos generales			
Gastos de personal	14	276,599,741	260,931,790
Gastos por servicios externos	15	31,206,174	45,560,311
Gastos de movilidad y comunicaciones	16	14,336,456	17,069,993
Gastos de infraestructura	17	14,644,866	29,958,403
Gastos generales	18	43,966,631	37,428,451
Total gastos generales		380,753,868	390,948,948
Resultado de operación		93,293,611	64,852,985
Ingresos financieros (gastos) financieros			
Ingresos financieros	19	2,832,221	2,102,374
Otros ingresos	20	4,962,169	5,727,659
Gastos financieros	19	(11,830,726)	(12,232,246)
Total ingresos(gastos)		(4,036,336)	(4,402,213)
Utilidades antes del Impuesto S/Renta		89,257,275	60,450,772
Impuesto sobre la Renta		26,777,183	18,135,232
Resultado neto del período		¢ 62,480,092	¢ 42,315,540

JOSE FRANCISCO CORDERO JARA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSE FRANCISCO CORDERO JARA (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 14:49:55 -06'00'

José Cordero Jara
Representante Legal

LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 08:58:09 -06'00'

Lázaro Vásquez Mírez
Auditor Externo

JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 11:29:48 -06'00'

Javier Alberto Bonilla
Contador

Las notas que se acompañan son parte integrante de este estado.

CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados en diciembre 31, 2022 y 2021
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2020	¢ 14,000,000	¢ 2,800,000	¢ 83,035,508	¢ 99,835,508
Dividendos declarados	0	0	(42,831,138)	(42,831,138)
Utilidad del período	0	0	42,315,540	42,315,540
Saldos al 31 de diciembrede 2021	14,000,000	2,800,000	82,519,910	99,319,910
Dividendos declarados	0	0	(40,204,370)	(40,204,370)
Utilidad del período	0	0	62,480,092	62,480,092
Saldos al 31 de diciembre de 2022	¢ 14,000,000	¢ 2,800,000	¢ 104,795,632	¢ 121,595,632

JOSE FRANCISCO CORDERO JARA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSE FRANCISCO CORDERO JARA (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 14:50:17 -06'00'

José Cordero Jara
Representante Legal

LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 08:58:41 -06'00'

Lázaro Vásquez Mírez
Auditor Externo

JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 11:30:08 -06'00'

Javier Alberto Bonilla
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados en diciembre 31, 2022 y 2021
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	2022	2021
Flujo de Efectivo en las Actividades de Operación		
Resultado del periodo	¢ 62,480,092	¢ 42,315,540
Ajustes para conciliar los resultados netos con el efectivo obtenido de las operaciones		
Depreciación y amortización	10,173,899	10,772,495
Total ajustes	10,173,899	10,772,495
Cambios en los Activos y Pasivos Corrientes		
(Incremento) disminución en:		
Comisiones por cobrar	6,490,635	(709,378)
Productos por cobrar	47,672	(47,673)
Impuesto sobre la renta diferido	381,851	(86,675)
Otras cuentas por cobrar	723,891	(2,297,648)
Otros activos	(8,550,436)	(70,288)
Cuentas y comisiones por pagar	0	483,189
Cargos por pagar diversos	(1,169,452)	0
Cargos por pagar diversos	4,867,807	299,248
Total cambios en activos y pasivos operativos	2,791,968	(2,429,225)
Efectivo neto obtenido en actividades de operación	75,445,959	50,658,810
Flujo de Efectivo en las Actividades de Inversión		
(Incremento) disminución en:		
Inversiones mantenidas al vencimiento	5,162,000	(5,162,000)
Terreno	0	(105,644,402)
Edificio e instalaciones	(3,870,550)	(54,355,598)
Equipo de cómputo	(10,759,865)	(2,042,322)
Mobiliario y equipo	(767,078)	(1,059,456)
Efectivo neto (usado) Provisto por las actividades de Inversión	(10,235,493)	(168,263,778)
Flujo de Efectivo en las actividades de financiamiento		
Aumento en obligaciones financieras	(7,584,048)	¢ 166,545,754
Dividendos pagados	(40,204,369)	(42,831,138)
Efectivo neto (usado) provisto por las actividades de	(47,788,417)	123,714,616
Aumento (disminución) neto en el efectivo	17,422,049	6,109,648
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	66,588,897	60,479,249
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	¢ 84,010,946	¢ 66,588,897

JOSE FRANCISCO CORDERO JARA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JOSE FRANCISCO CORDERO JARA (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 14:50:41 -06'00'

José Cordero Jara
Representante Legal

LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 08:59:06 -06'00'

Lázaro Vásquez Mírez
Auditor Externo

JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 11:30:42 -06'00'

Javier Alberto Bonilla
Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de este estado.

Nota 1.-Información general

CSS Corredores de Seguros, s.a. (en adelante la compañía) fue inscrita ante el registro público como sociedad anónima el 03 de marzo de 1997, de acuerdo con las leyes de la Republica de Costa Rica por un periodo de noventa y nueve años.

La actividad principal exclusiva es brindar servicios de intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, comercializando seguros emitidos por las distintas aseguradoras que estén autorizados a operar en Costa Rica

La compañía fue creada a raíz de las nuevas regulaciones de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros Ley N°8653, publicada el 07 de agosto de 2008, donde se indica que solamente podrían realizar oferta pública de seguros y negocios de seguros quienes cuenten con autorización para ello. En el capítulo IV N° 8653 se hace referencia a la actividad de intermediación de seguros que comprende la promoción, oferta y, en general los actos dirigidos a la celebración de un contrato de seguros.

La compañía se encuentra domiciliada en Heredia, Costa Rica. La compañía no cuenta con sucursales ni agencia. Asimismo, al 31de diciembre de 2022 y 2021 CSS Corredores de Seguros cuenta con 22 colaboradores.

Nota 2.- Declaración de cumplimiento

La sociedad CSS Corredores de Seguros S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en forma supletoria de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, de conformidad con Artículo 4 de la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros, publicado en el Diario Oficial "LA GACETA" 11 del 16 de Enero de 2008.

Se ha incorporado la observancia de las disposiciones de dicha normativa en cuanto a la adopción del catálogo contable estandarizado de SUGESE, y la emisión de estados financieros conforme la Norma Internacional de Información Financiera número uno "Presentación de estados financieros".

Nota 3.- Resumen de las principales políticas contables

3.1 Consideraciones generales

Las políticas contables significativas que han sido usadas en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación.

3.2 Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

3.3 Moneda de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

3.4 Conversión de moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norte América se determina según el Banco Central de Costa Rica, mediante un modelo de flotación administrada:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los tipos de cambio de referencia fijados por el Banco Central para la compra y venta de divisas fueron: de ¢594.17, ¢639.06 y ¢601.99, ¢645.25 por US$1 respectivamente.

3.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses desde la fecha de adquisición. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del balance, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición

3.6 Instrumentos y otros activos financieros

La compañía ha definido un modelo de negocio que permite la clasificación de los instrumentos financieros en tres categorías posibles. El modelo de negocio de la compañía es la forma en que se gestionan los activos financieros para generar los flujos de efectivo. La clasificación se basará en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio que haya establecido la entidad.

Dicho modelo de negocio no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Debe determinarse a partir de un nivel más alto, en este caso la Junta Directiva u órgano equivalente.

Debe evaluarse si los flujos de efectivo procederán de la obtención de flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros o de ambas. Esta evaluación no se realiza sobre la base de escenarios que la entidad no espera razonablemente que ocurran.

La entidad clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguiente: (a) del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Se miden de la siguiente manera:

A. Costo amortizado: El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

B. Valor razonable con cambios en otro resultado integral: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Valor razonable con cambios en resultados: si no se pudiera aplicar las condiciones indicadas en los puntos a. y b.

Para efectos de valuación, los instrumentos financieros se actualizan mensualmente al valor razonable, para lo cual se toma como referencia el valor de mercado u otra metodología de valorización reconocida por la SUGEVAL. En el caso de instrumentos de emisores extranjeros, se toma en consideración la cotización o vector emitida por la Bolsa Nacional de Valores o entidad análoga correspondiente, donde se cotice el instrumento financiero. Las ganancias o perdías en el caso de los valores negociables que surjan de la variación en el valor razonable se incluyen en la ganancia o pérdida neta, según corresponda, del período en que hay surgido.

a. Baja de Activo financieros y Pasivo

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan.

b. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros cuando la compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta

c. Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, y las cuentas por cobrar originadas, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero

d. Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costo de transacción. La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precio de mercado, requiero el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de su complejidad, la compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento.

Estos valores no pueden ser observados como precio de mercado por la valorización de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valorización. La administración de la compañía considera que estas valorizaciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

e. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias o pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en el patrimonio o directamente en resultados dependiendo de su clasificación inicial. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados

f. Deterioro de activos

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la perdida por deterior se reconoce con base en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la perdida, esta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados.

3.7 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y por pagar se clasifican como instrumentos originados por la compañía, puesto que se establecieron como producto de la prestación de servicios y no para generar utilidades a corto plazo.

3.8 Propiedades, planta y equipo

a. Reconocimiento y medición

Los bienes muebles e inmuebles en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuento se incurren.

Estos bienes se deprecian bajo método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

b. Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de bienes muebles e inmuebles, que hayan sido contabilizados por separados, se capitalizan. Los ítems reemplazados se dan de baja. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumenta los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de buenes muebles e inmuebles. Todos los otros desembolsos se reconocen es en estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

c. Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vía útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala: mobiliario y equipo 10 años, equipo de cómputo 3 años, edificio 50 años.

3.12 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada son registrados inicialmente al costo. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización y el importe acumulados de cualquier pérdida por deterioro según corresponda. La vida útil de los activos intangibles es definida como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos las cuales son revisadas anualmente. Los activos intangibles con vida útil indefinidas o son amortizados y sobre una base anual, se efectúa una evaluación para identificar disminuciones en el valor realizable o cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, ésta valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable

3.9 Documentos y préstamos por pagar

Los documentos y préstamos por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. CSS Corredores de Seguros S.A., reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización

3.10 Provisiones

Una provisión es reconocida cuando CSS Corredores de Seguros S.A., tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que ésta tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe de las provisiones registradas es evaluado periódicamente y los ajustes requeridos se registran en los resultados del año.

3.11 Beneficios a los empleados

Los beneficios de corto plazo a empleados, incluyendo vacaciones y aguinaldos, se miden por el importe sin descontar que la Compañía espera pagar como resultado de los derechos que los empleados no han cobrado.

Los beneficios por terminación se reconocen como gastos solo cuando la Compañía ha anunciado un plan formal y detallado para cesar los empleados afectados, y se miden al desembolso estimado requerido para liquidar las obligaciones en la fecha sobre la que se informa.

a. Provisión para aguinaldo

CSS Corredores de Seguros S.A., tiene como política crear una provisión para el pago de aguinaldo equivalente a un 8.33% sobre los salarios brutos pagados mensualmente a sus colaboradores, de manera que los pagos por tal concepto disminuyen dicha provisión.

b. Provisión para vacaciones

De acuerdo con las leyes laborales costarricenses, todo trabajador tiene derecho a vacaciones anuales remuneradas, cuyo mínimo se fija en dos semanas por cada cincuenta semanas de labores continuas, al servicio de un mismo patrono.

En caso de terminación del contrato de trabajo antes de cumplir el período de las cincuenta semanas, el trabajador tendrá derecho, como mínimo, a un día de vacaciones por cada mes trabajado.

c. Provisión para prestaciones legales

De acuerdo con la legislación de la República de Costa Rica, si un empleado es despedido sin causa justificada después de trabajar más de tres meses, este tiene derecho a cobrar preaviso y auxilio de cesantía en forma proporcional con el tiempo laborado para CSS Corredores de Seguros S.A., con un máximo de ocho años.

La CSS Corredora de Seguros S.A., ha seguido la política de transferir a la Caja Costarricense del Seguro Social un 3% sobre los salarios mensuales pagados a sus trabajadores, con la finalidad de que sea transferido a las entidades operadoras de pensiones seleccionada por cada empleado.

3.12 Impuesto sobre la Renta

Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance general y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

Diferido
El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo pasivo del balance. Tal método se aplica para aquella diferencia temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos

fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sean como diferencias temporales grabables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles) las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles) un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización

3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo

3.14 Costos de financiamiento

Los gastos por concepto de intereses y otros gastos financieros relacionados con los préstamos vigentes durante el período, son registrados con cargo a los resultados del periodo.

3.15 Período económico

El período económico de la CSS Corredora de Seguros S.A., inicia el 1º de enero y termina el 31 de diciembre de diciembre de cada año.

Nota 4.-Equivalentes de efectivo

El efectivo corresponde a depósitos mantenidos con bancos, los equivalentes de efectivo son inversiones de corto plazo altamente líquidos que son rápidamente convertibles a efectivo son sujetos a insignificantes riesgos de cambios en el valor y son mantenidos para solventar compromisos de efectivo a corto plazo y se integra de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el efectivo y equivalentes se integra de la siguiente manera:

	2022	2021
Fondos en transito	¢ 230,000	¢ 180,000
Depósitos en transito	-546,517	-11,844,162
Bancos		
Banco Nacional de Costa Rica	328,219	8,334,199
BAC Banco San José	11,377,594	3,552,906
Banco Popular y de Desarrollo Comunal	705,930	1,019,772
Mutual cuenta Colones	65,947,626	0
Inversiones en Instrumentos financieros	5,968,094	65,345,565
Total disponibilidades y equivalentes	¢ 84,010,946	¢ 66,588,280

Nota 5.-Inversiones en Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los instrumentos financieros se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Mantenidas al Vencimeinto	¢ 0	¢ 5,162,000
Productos por cobrar	0	47,672
Total instrumentos financieros	¢ 0	¢ 5,209,672

Nota 6.- Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las cuentas por cobrar se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Comisiones por cobrar	¢ 48,720,941	¢ 55,211,576
Impuesto de Renta diferido	11,441,023	11,822,874
Otras cuentas por cobrar	1,929,173	2,653,063
Total cuentas por cobrar	¢ 62,091,137	¢ 69,687,513

Nota 7.- Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la propiedad planta y equipo se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Costo		
Edificio	¢ 58,226,148	¢ 54,355,598
Equipo de cómputo	39,991,149	29,231,284
Mobiliario y equipo de oficina	28,967,435	28,200,357
Sub total	127,184,732	111,787,239
Depreciación acumulada	52,217,029	42,043,130
Sub total	74,967,703	69,744,109
Terreno	105,644,402	105,644,402
Total propiedad, planta y equipo	¢ 180,612,105	¢ 175,388,511

Nota 8.- Otros activos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros activos se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Gastos pagados por anticipado	¢ 6,766,100	¢ 3,275,582
Software	6,792,045	1,722,532
Otros activos Restringidos	11,368,836	11,379,050
Total otros activos	¢ 24,926,981	¢ 16,377,164

Nota 9.- Cuentas y Provisiones por pagar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las cuentas comisiones y provisiones por pagar se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Acreedores por pagar	¢ 15,507,919	¢ 21,392,422
Comisiones por pagar	2,638,955	3,808,407
Retenciones	2,219,450	2,336,476
CCSS cargas sociales patronales	3,934,267	4,042,182
Impuestos por pagar	45,546,545	34,703,695
Provisiones	1,236,693	1,280,998
Honorarios por pagar	0	-178,705
Total cuentas por pagar y provisiones	¢ 71,083,829	¢ 67,385,475

Nota 10.-Obligaciones por pagar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las obligaciones financieras se integran de la siguiente manera;

	2022	2021
Banco Popular y Desarrollo Comunal		
Op. No. 071-039-003411-1 (6.24%)	¢ 158,961,706	¢ 166,545,754
Total obligaciones por pagar	¢ 158,961,706	¢ 166,545,754

CSS Corredores de Seguros S.A. se constituye en deudor del Banco Popular y de Desarrollo Comunal, por la suma de ¢170.000.000,00 (ciento setenta millones de colones). La operación 071-039-003411-1 aprobada el día veinticinco de febrero de los dos mil veintiunos, fue destinada a la compra del inmueble.

Se cancelará en un plazo es de 15 años mediante 180 cuotas mensuales, consecutivas y vencidas, salvo la primera cuota que se cobra por adelantado; imputables a intereses y a amortización al principal, así como el pago de pólizas de incendio; a partir del día dos de julio de los dos mil veintiunos, siendo la primera cuota por un monto de ¢1.546.618,58 (un millón quinientos cuarenta y seis mil seiscientos dieciocho colones cincuenta y ocho céntimos)

Nota 10.-Obligaciones por pagar-continuación

Para la fijación de esta tasa de interés se toma como referencia la Tasa Básica Pasiva (TBP) calculada por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), la cual es del 6.50%.

Se firma el Contrato de Fideicomiso de Garantía No. FID 1-7610/2021 de propósito único, suscrito entre el Banco Popular y de Desarrollo Comunal y la compañía, quienes actúan en dicho contrato como Fideicomisario Único y Fideicomitente y/o Deudor respectivamente, que será administrado por Banco Improsa S.A, quien actuará como Fiduciario y en el cual el patrimonio, fideicomitido está constituido por la Finca Provincia Heredia matricula de folio real 154743-004cincuenta y cuatro mil setecientos cuarenta y tres- cero cero cuatro, cero cero cinco, cero cero seis, cero cero siete y cero cero ocho, cuya naturaleza es Terreno para construir con una casa, situada en el distrito primero Heredia, Cantón primero Heredia, de la Provincia de Heredia, linda al norte: Lote cuatro, sur: Calle pública con veinte metros de frente, este: Lote treinta y dos destinado a parque, oeste: Lote treinta destinado a calle, mide trescientos treinta metros cuadrados, plano catastrado número H- dos dos cinco cinco siete tres seis — dos mil veintiuno; debidamente inscrito en el Catastro Nacional, con una responsabilidad de ¢136.323.268,00 (ciento treinta y seis millones trescientos veintitrés mil doscientos sesenta y ocho colones exactos) correspondiente a un 80,19% del total del crédito.

Adicionalmente como garantía, está el Aval de FODEMIPYME, que del crédito otorgado responde por el 19,81% por ciento del monto porcentual del saldo del crédito, que corresponde a la suma de ¢33.676.732,00 (treinta y tres millones seiscientos setenta y seis mil setecientos treinta y dos colones exactos)

Nota 11.-Capital social

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social está representado por 14 millones de acciones comunes y nominativas de ¢1 cada una. La participación accionaria está distribuida de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Cantidad de acciones	2022	2021	%
ASOFLORIDA	2,030,000	¢ 2,030,000	¢ 2,030,000	14.50%
ASETACA	2,030,000	2,030,000	2,030,000	14.50%
ASOENTREPRISE	1,505,000	1,505,000	1,505,000	10.75%
ASINTEL	2,450,000	2,450,000	2,450,000	17.50%
ASEDP	2,100,000	2,100,000	2,100,000	15.00%
ASADEM	2,905,000	2,905,000	2,905,000	20.75%
ASEIMAS	980,000	980,000	980,000	7.00%
Total	14,000,000	¢ 14,000,000	¢ 14,000,000	100.00%

Nota 12.- Ingresos de operación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos de operación se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Comisiones	¢ 576,641,747	¢ 594,494,957
Total	¢ 576,641,747	¢ 594,494,957

Nota 13.- Gastos de operación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos de operación se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Comisiones por Servicios	¢ 100,330,410	¢ 136,449,178
Gasto Operativo	2,263,858	2,243,846
Total gastos de operación	¢ 102,594,268	¢ 138,693,024

14.- Gastos de personal

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos de personal se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Remuneraciones	¢ 190,857,282	¢ 181,667,481
Aguinaldo	15,628,304	15,181,405
Cesantía	8,544,077	6,643,818
Vacaciones	521,184	335,827
Cargas Sociales	49,591,436	48,141,882
Refrigerios	608,639	710,671
Capacitación	5,826,292	4,994,161
Vestimenta	1,226,579	351,228
Viáticos	0	149,312
Otros Gastos del personal	3,795,948	2,756,005
Total gastos de personal	¢ 276,599,741	¢ 260,931,790

15.- Gastos por servicios externos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos por servicios externos se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Servicios de Computación	¢ 2,561,138	¢ 5,231,272
Consultoría externa	2,300,000	0
Servicios de Seguridad	396,664	436,778
Servicios de Información	8,689,219	7,094,508
Auditoria externa	0	4,103,544
Asesoría Jurídica	18,452	3,728,474
Otros Servicios Contratados	17,240,701	24,965,735
Total gastos por servicios externos	¢ 31,206,174	¢ 45,560,311

Nota 16.-Gastos de Movilidad y Comunicación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos por Movilidad y Comunicación se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Telefonos, telex, fax	¢ 7,068,079	¢ 8,371,378
Otros gastos de movilidad	7,268,377	8,698,615
Total gastos de movilidad y comunicación	¢ 14,336,456	¢ 17,069,993

Nota 17.-Gastos de Infraestructura

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos de Infraestructura se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Mantenimiento y reparación	¢ 1,901,828	¢ 3,574,933
Agua y energia electrica	1,822,535	2,280,818
Alquiler de inmuebles	281,746	13,330,157
Depreciación de inmuebles	10,638,757	10,772,495
Total gastos infraestructura	¢ 14,644,866	¢ 29,958,403

Nota 18.-Gastos generales

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos generales se integran de la siguiente manera:

	2022	2021
Otros Seguros	¢ 2,251,132	¢ 2,426,995
Papelería y útiles	11,344,289	9,676,374
Suscripciones y afiliaciones	3,887,078	5,294,269
Publicidad y Promoción	23,134,627	16,676,352
Representación	2,249,864	1,157,546
Amortización de Software	123,305	202,317
Gastos generales diversos	976,336	1,994,598
Total otros ingresos	¢ 43,966,631	¢ 37,428,451

Nota 19.-Ingresos y gastos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos y gastos financieros se integran de la siguiente manera.

		2022		2021
Ingresos financieros				
Intereses por inversiones	¢	1,891,427	¢	1,502,624
Por conversión de moneda		940,794		599,750
Total ingresos financieros	¢	2,832,221	¢	2,102,374
Gastos financieros				
Servicios banacarios	¢	10,833,901	¢	11,760,083
Por conversión de moneda		996,828		472,162
Total gastos financieros	¢	11,830,729	¢	12,232,245

Nota 20.-Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros ingresos se integran de la siguiente manera:

		2022		2021
Ingresos por recuperación de gastos	¢	4,851,844	¢	3,784,022
Otros ingresos		110,325		1,943,638
Total otros ingresos	¢	4,962,169	¢	5,727,660

Nota 21.- Activos y pasivos contingentes

Las declaraciones de impuestos por los últimos 4 períodos están a disposición de las autoridades fiscales costarricenses para su revisión. Consecuentemente, las declaraciones de CSS Corredores pueden ser ajustadas en caso que las autoridades fiscales determinen partidas no deducibles no incluidas en la conciliación para determinar la Renta Liquida gravable.

Nota 21.- Activos y pasivos contingentes-continuación

La Caja Costarricense del Seguro Social y el Ministerio de Trabajo tienen facultad para realizar inspecciones de los registros de planilla de las sociedades. Por lo que en caso de una revisión se pueden determinar pagos que la CCSS los considere como salario por lo tanto debieron ser reportados,

Nota 22.- Objetivos y políticas de gestión de riegos financieros

Los principales instrumentos financieros de CSS Corredora de Seguros S.A., consisten en inversiones en valores negociables e inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés y el riesgo de crédito.

La Junta Directiva y la Administración revisan y acuerdan políticas para el manejo de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación:

Riesgo de tipo de cambio

Como resultado de las operaciones que realiza la organización en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y por lo tanto, su evaluación periódica depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense.

El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos de la entidad, resultantes de variaciones en los tipos de cambio entre las monedas funcionales o de operación en los países y la respectiva moneda extranjera, este riesgo no le afecta a la sociedad.

Riesgo de liquidez

La organización le da seguimiento diario a su posición de liquidez, manteniendo activos líquidos mayores que los pasivos líquidos, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones.

Nota 23.- Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros-continuación

Riesgo de tasa de interés

CSS Corredores de Seguros mantiene un pasivo importante representado por una obligación a favor del Banco Popular y Desarrollo Comunal, sujeto a variaciones en las tasas de interés, pero no representa un riesgo

Riesgo de crédito

Las cuentas por cobrar de CSS Corredores de Seguros S.A., corresponden a comisiones generados por la comercialización de seguros.

La exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores.

Al 31 de diciembre 2022 hay una concentración importante de riesgo crediticio y la máxima exposición está representada por el saldo registrado como estimación para incobrables, la cual se calcula utilizando los criterios establecidos en la circular 1-05 emitida por la Superintendencia de Entidades Financieras (SUGEF). Con respecto al riesgo de crédito relacionado con otros activos financieros, la exposición máxima a este riesgo está representada por los saldos registrados para cada activo financiero.

Nota 24.-Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 los aprobó la Junta Directiva Acta No.168 de CSS Corredores de Seguros S.A., el día 25 de enero del año 2023

INFORME COMPLEMENTARIO DEL AUDITOR EXTERNO

INFORME COMPLEMENTARIO DEL AUDITOR EXTERNO

(Sobre las debilidades significativas relacionadas con la evaluación del cumplimiento de la normativa legal aplicable al sector financiero, ajustes a los estados financieros intermedios, control interno y de los sistemas automatizados de la entidad)

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros de *CSS Corredores de Seguros S.A.,* al 31 de diciembre de 2022 y hemos emitido dictamen sin excepciones sobre esos estados financieros con fecha 10 de febrero de 2023.

En la planeación y ejecución de la auditoría de esos estados financieros, consideramos su estructura de control interno y los requerimientos mínimos establecidos por Consejo Nacional de Supervisión de Sistema Financiero y la Superintendencia General de Seguros, sobre el cumplimiento de la normativa legal aplicable al sector financiero, la necesidad de ajustes a los estados financieros intermedios remitidos a esa Superintendencia, la revisión de los procedimientos de control interno de *CSS Corredores de Seguros S.A.*, y el análisis de reportes generados por los sistemas de información utilizados en la preparación de los estados financieros, necesarios para poder expresar opinión sobre los estados financieros, y no de proporcionar seguridad sobre el sistema de control interno.

No se observan asuntos relevantes que distorsiones el sistema de control interno que vaya en perjuicio de su funcionamiento que consideramos condiciones que deben ser informadas bajo normas internacionales de auditoría. Las condiciones que deberían ser informadas son asuntos de los cuales tendríamos conocimiento y que a nuestro juicio se relacionarían con debilidades importantes en el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación del control interno y con los resultados de la evaluación de los sistemas de información y ajustes a los estados financieros intermedios, que podrían afectar la habilidad de CSS Corredores de Seguros S.A., para registrar procesar resumir y presentar la información financiera de manera consistente con las afirmaciones de la Gerencia en relación con los estados financieros.

En carta CG 1-2022, CG 2-2022 de fechas 23 de enero y 10 de febrero de 2023 hemos informado a la Gerencia de **CSS Corredores de Seguros S.A.** sobre las condiciones del cumplimiento de la normativa vigente y del control interno y de los resultados del análisis de los sistemas computadorizados y ajustes a los estados financieros intermedios que fueron observadas durante la auditoría. Estos informes han sido analizados por la administración y su Junta Directiva los cuales les han dado seguimiento.

INFORME COMPLEMENTARIO DEL AUDITOR EXTERNO-CONTINUACION

Al respecto una debilidad significativa representa una condición que debe ser informada en la cual el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación de los componentes del control interno y los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios, no reducen el riesgo de que errores o irregularidades, en montos que serían importantes en relación con los estados financieros sujetos a auditoría, ocurran y no sean detectados oportunamente por el personal de la CSS Corredores de Seguros S.A., en el curso normal del trabajo asignado.

Sin embargo, ninguna de las condiciones que deben ser informadas descritas en las cartas antes mencionadas se considera debilidades significativas.

Este informe es para conocimiento e información de la Superintendencia General de Seguros, de la Gerencia General y de la Junta Directiva de CSS Corredores de Seguros S.A.

P/Despacho Vásquez & Asociados

Póliza de Fidelidad Nº0116FIG0007
con vencimiento en
Setiembre 30, 2023
timbre de ¢1,000 de Ley Nº6663
adherido y cancelado
en el original

Nombre del CPA: LAZARO VASQUEZ MIREZ
Carné: 1508
Cédula: 800690652
Nombre del Cliente: CCS CORREDORES DE SEGUROS, S.A.
Identificacion del cliente: 3101202324
Dirigido a: LOS ACCIONISTAS
Fecha: 20 02 2023 04 20:41 PM
Tipo de trabajo: Informe de Auditoria

Timbre de ¢2 de la Ley 6663 adherido y cancelado en el original.

LAZARO VASQUEZ MIREZ
Contador Público Autorizado
No. 1508
COSTA RICA

COSTA RICA
TIMBRE ¢25

Código de Timbre: CPA-25-112402

LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)

Firmado digitalmente por LAZARO VASQUEZ MIREZ (FIRMA)
Fecha: 2023.02.24 14:18:43 -06'00'

Lic. Lázaro Vásquez Mírez
Febrero 10, 2023