



(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.

Setiembre de 2025

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Balance General

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo acumulado de nueve meses

Al 30 de Setiembre de 2025



ACTIVOS	Notas	sept-25	dic-24	sept-24
Disponibles	6	159,320,143	50,522,128	54,967,133
Efectivo		75,000	125,000	158,977
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		159,245,143	50,397,128	54,808,156
Inversiones en instrumentos financieros	7	50,339,758	30,597,505	30,246,031
Inversiones en instrumentos financieros		50,339,758	30,597,505	30,246,031
Cuentas y Primas por Cobrar	8	77,396,269	93,096,619	65,290,014
Comisiones por cobrar		40,461,844	41,893,834	33,212,627
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por		29,496,219	33,268,985	23,187,277
Otras Cuentas por cobrar		7,438,206	17,933,800	8,890,110
Bienes Muebles e Inmuebles, Neto	9	164,580,034	169,354,873	169,037,078
Terreno		105,644,402	105,644,402	105,644,402
Edificio		58,746,469	58,746,469	58,226,148
Equipo y Mobiliario		6,782,105	32,851,424	32,542,424
Equipo de Computo		18,163,657	36,044,426	34,942,417
Depreciación Acumulada bienes muebles e Inmuebles	-	24,756,599	- 63,931,848	- 62,318,312
Otros Activos	10	12,476,180	28,362,602	30,621,978
Gasto Pagado por anticipado		1,750,433	2,722,212	3,758,461
Activos Intangibles		10,624,547	14,287,844	15,508,943
Otros activos restringidos		101,200	11,352,546	11,354,574
TOTAL DE ACTIVOS		464,112,384	371,933,726	350,162,234
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Cuentas por pagar y Provisiones	11	120,037,807	77,416,615	73,731,310
Cuentas y Comisiones por Pagar		8,961,579	2,477,491	5,198,018
Cargos por Pagar diversos		111,076,229	74,939,124	68,533,292
Obligaciones con Entidades Financieras	12	136,838,943	143,278,135	145,364,421
TOTAL DE PASIVOS		256,876,751	220,694,750	219,095,731
PATRIMONIO				
Capital Social	13	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Capital Social		14,000,000	14,000,000	14,000,000
Reservas Patrimoniales	14	2,800,000	2,800,000	2,800,000
Reserva Legal		2,800,000	2,800,000	2,800,000
Utilidades Retenidas o Perdidas Acumuladas	15	77,315,820	57,123,157	57,123,157
Utilidades Retenidas o Perdidas Acumuladas		77,315,820	57,123,157	57,123,157
Resultado del Período		113,119,813	77,315,819	57,143,346
TOTAL DE PATRIMONIO		207,235,633	151,238,976	131,066,503
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		464,112,383	371,933,726	350,162,234

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

ROY ARTURO
DELGADO
YALICO (FIRMA)

Roy Delgado Laico
Auditor

Firmado digitalmente por: ROY ARTURO
DELGADO YALICO (FIRMA)
Fecha: 27/10/2025 21:04:06:00
DN: CN=ROY ARTURO DELGADO YALICO
(FIRMA), OU=CIUDADANO, O=PERSONA
FISICA, C=CR, G=ROY ARTURO,
SN=DELGADO YALICO,
SERIALNUMBER=CPF-01-0793-0466
Firmado con: PDF Extra Versión: 9.70.57653.0

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Estado de Resultados

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de nueve meses

Del 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2025



	<u>Notas</u>	<u>sept-25</u>	<u>dic-24</u>	<u>sept-24</u>
Ingreso de Operación				
Por comisiones por Servicios	16	573,055,505	623,557,818	458,304,841
Total de Ingresos de Operación		573,055,505	623,557,818	458,304,841
Gasto de operación	17			
Comisiones por Servicios		119,146,586	121,094,987	91,299,722
Gasto Operativos		2,166,331	2,604,649	2,144,712
Gasto Provisiones		-	-	-
Total de Gastos de Operación		121,312,917	123,699,636	93,444,434
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		451,742,588	499,858,182	364,860,407
Gastos del Personal	18	221,597,901	292,956,572	214,842,731
Gastos por servicios Externos	19	22,002,070	30,030,502	21,853,306
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	20	6,170,470	9,169,038	7,231,943
Gastos de Infraestructura	21	11,428,513	14,966,934	9,357,093
Gastos Generales	22	27,895,622	36,445,305	25,613,410
Total de Gastos Administrativos		289,094,575	383,568,350	278,898,483
RESULTADO OPERACIONAL NETO		162,648,012	116,289,832	85,961,924
Ingresos Financieros				
Por Disponibles	23	3,832,890	3,392,473	2,685,295
Ganancias netas por Conversión de Mo	23	169,563	1,406,080	1,310,008
Total de ingresos financieros		4,002,453	4,798,553	3,995,303
Gastos Financieros				
Pérdidas por Conversión de Monedas	24	568,719	2,637,541	1,378,228
Servicios Bancarios e Interés	24	7,482,181	10,637,214	8,323,876
Total de Gastos Financieros		8,050,900	13,274,755	9,702,103
Otros Ingresos		3,000,166	2,637,541	1,378,228
RESULTADOS NETO ANTES DE IMPUEST		161,599,732	110,451,170	81,633,352
Impuesto sobre la Renta		48,479,920	33,135,351	24,490,005
Participaciones legales sobre la Utilidad		-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		113,119,813	77,315,819	57,143,346

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

ROY ARTURO
DELGADO
X YALICO (FIRMA)

Roy Delgado Laico
Auditor

Firmado digitalmente por: ROY ARTURO
DELGADO YALICO (FIRMA)
Fecha: 27/10/2025 21:05:06:00
DN: CN=ROY ARTURO DELGADO YALICO
(FIRMA), OU=CIUDADANO, O=PERSONA
FISICA, C=CR, G=ROY ARTURO,
SN=DELGADO YALICO,
SERIALNUMBER=OFF-01-0793-0466
Firmado con: PDF Extra Versión: 9.70.57653.0

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a. Estado de Cambio en Patrimonio Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de nueve meses
Del 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2025



	<u>Nota</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas Legal</u>	<u>Resultado del Período</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2017		14,000,000	2,800,000	59,102,432	75,902,432
Resultados del Período (Pérdida)	15			49,432,744	49,432,744
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	26,086,183	26,086,183
Saldo al 31 de Diciembre de 2018		14,000,000	2,800,000	82,448,993	99,248,993
Resultados del Período (Pérdida)	15			42,831,138	42,831,138
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	33,016,246	33,016,246
Saldo al 31 de Diciembre de 2019		14,000,000	2,800,000	92,263,885	109,063,885
Resultados del Período (Pérdida)	15			40,204,369	40,204,369
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	49,432,746	49,432,746
Saldo al 31 de Diciembre de 2020		14,000,000	2,800,000	83,035,508	99,835,508
Resultados del Período (Pérdida)	15			42,315,541	42,315,541
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	42,831,138	42,831,138
Saldo al 31 de Diciembre de 2021		14,000,000	2,800,000	82,519,911	99,319,911
Resultados del Período (Pérdida)	15			62,480,090	62,480,090
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	40,204,369	40,204,369
Saldo al 31 de Diciembre de 2022		14,000,000	2,800,000	104,795,633	121,595,633
Resultados del Período (Pérdida)	15			57,123,156	57,123,156
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	42,315,543	42,315,543
Saldo al 31 de Diciembre de 2023		14,000,000	2,800,000	119,603,245	136,403,245
Resultados del Período (Pérdida)	15			77,315,819	77,315,819
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	62,480,087	62,480,087
Saldo al 31 de Diciembre de 2024		14,000,000	2,800,000	134,438,977	151,238,977
Resultados del Período (Pérdida)	15			113,119,813	113,119,813
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	57,123,156	57,123,156
Saldo al 30 de Setiembre de 2025		14,000,000	2,800,000	190,435,634	207,235,634

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

ROY ARTURO
DELGADO
YALICO (FIRMA)

Roy Delgado Laico
Auditor

Firmado digitalmente por: ROY ARTURO
DELGADO YALICO (FIRMA)
Fecha: 27/10/2025 21:05 -06:00
DN: CN=ROY ARTURO DELGADO YALICO
(FIRMA), OU=CIUDADANO, O=PERSONA
FISICA, C=CR, G=ROY ARTURO,
SN=DELGADO YALICO,
SERIALNUMBER=CPF-01-0793-0466
Firmado con: PDF Extra Versión: 9.70.57653.0

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Estado de Flujo de Efectivo

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de nueve meses

Del 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2025



	<u>Nota</u>	<u>sept-25</u>	<u>dic-24</u>	<u>sept-24</u>
Flujos netos de Efectivo de las Actividades de operación				
Resultados del Período	16	108,229,707	77,315,820	57,143,346
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos				
Depreciación y amortizaciones	9	- 39,718,958	6,168,811	4,555,275
Variación en los activos (aumento), o disminución				
Productos por Cobrar Asociados	8	374,905	159,812	511,286
Comisiones por cobrar	8	2,612,702	- 1,688,417	6,992,790
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	8	13,846,700	- 7,653,257	2,428,451
Otras Cuentas por cobrar	10	9,778,689	- 7,705,011	1,338,679
Otros Activos	10	15,504,191	- 1,749,266	- 4,008,642
Variación en los pasivos (aumento), o disminución				
Obligaciones con Entidades	12	- 5,721,790	- 7,452,643	- 5,366,357
Cuentas y Comisiones por Pagar	11	5,836,818	- 1,902,079	818,448
Cargos por Pagar diversos	11	65,028,382	17,357,987	10,952,155
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		175,771,346	72,851,757	75,365,430
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión				
Inversiones Financieras	7	- 20,000,000	7,118,240	7,118,240
Mantenidas al Vencimiento		-	-	-
Terrenos	9	-	-	-
Edificios	9	-	520,321	-
Equipo de Computo	9	17,880,769	- 1,102,010	-
Equipo y Mobiliario	9	26,069,319	- 1,534,877	- 1,225,877
Flujos netos de efectivo provistos usados en las actividades de Inversión		23,950,088	3,961,032	5,892,363
Aumento (disminución) neto del efectivo		199,721,434	76,812,789	81,257,793
Flujos netos de efectivo usados en la actividades de financiamiento				
Pago de dividendos	15	- 57,123,157	-62,480,088	-62,480,088
Aporte de Capital	13	-	-	-
Flujos netos de efectivo provisto usados en la actividades financiamiento		- 57,123,157	-62,480,088	-62,480,088
Efectivo al inicio del año		50,522,128	36,189,427	36,189,427
Efectivo al final de año		193,120,405	50,522,128	54,967,133

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

ROY ARTURO
DELGADO
YALICO (FIRMA)

Firmado digitalmente por: ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA)
Fecha: 27/10/2025 21:07:06:00
DN: CN=ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA), OU=CIUDADANO, O=PERSONA FISICA, C=CR, G=ROY ARTURO, SN=DELGADO YALICO,
SERIALNUMBER=CPF-01-0793-0466
Firmado con: PDF Extra Versión: 9.70.5765

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

RESUMEN DE OPERACIÓN Y POLITICAS IMPORNTATES DE CONTABILIDAD

Css Corredores de Seguros, s.a. (en adelante la compañía) fue inscrita ante el registro público como sociedad anónima el 03 de marzo de 1997, de acuerdo con las leyes de la Republica de Costa Rica por un periodo de noventa y nueve años.

La actividad principal es brindar servicios de intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, comercializando seguros emitidos por las distintas aseguradoras que estén autorizados a operar en Costa Rica

La compañía fue creada a raíz de las nuevas regulaciones de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros Ley N°8653, publicada el 07 de agosto de 2008, donde se indica que solamente podrían realizar oferta pública de seguros y negocios de seguros quienes cuenten con autorización para ello. En el capítulo IV N° 8653 se hace referencia a la actividad de intermediación de seguros que comprende la promoción, oferta y, en general los actos dirigidos a la celebración de un contrato de seguros.

La compañía se encuentra domiciliada en Heredia, Costa Rica. La compañía no cuenta con sucursales ni agencia. Asimismo, al 30 de junio de 2025, Css Corredores de Seguros cuenta con 21 empleados (22 empleados en 2024) La dirección de la página web es www.cssseguros.com

1. Declaración de Normas de Contabilidad

La sociedad CSS Corredores de Seguros S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en forma supletoria de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, de conformidad con Artículo 4 de la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros, publicado en el Diario Oficial "LA GACETA" 11 del 16 de Enero de 2008.

Se ha incorporado la observancia de las disposiciones de dicha normativa en cuanto a la adopción del catálogo contable estandarizado de SUGESE, y la emisión de estados financieros conforme la Norma Internacional de Información Financiera número uno "Presentación de estados financieros".

2. Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

3. Moneda Extranjera

a. Moneda funcional y de presentación

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

b. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año

c. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norte América se determina según el Banco Central de Costa Rica, mediante un modelo de flotación administrada:

El tipo de cambio de referencia fijado por el Banco Central fueron:

Tipo de cambio	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Venta	506.00	512.73	522.87
Compra	498.65	506.66	516.86

d. Método de valuación de activos y pasivos

Al 30 de junio de 2025. Los tipos de cambio de referencia fijados por el Banco central fueron

Tipo de cambio	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Venta	506.00	512.73	522.87
Compra	498.65	506.66	516.86

Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por la Superintendencia General de Seguros.

4. Base de medición de activos y pasivos Financieros

a) Reconocimiento

Las cuentas por cobrar y por pagar originadas por la operación, se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho u obligación se transfiere a la compañía.

Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente, son reconocidas a la fecha de negociación, en la que la compañía se compromete a comprar o vender el activo

b) Clasificación

El efectivo incluye el dinero disponible sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y es usado por la compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo. El efectivo se reconoce en el balance general al costo amortizado.

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

c) Inversiones en Instrumentos financieros

La compañía ha definido un modelo de negocio que permite la clasificación de los instrumentos financieros en tres categorías posibles. El modelo de negocio de la compañía es la forma en que se gestionan los activos financieros para generar los flujos de efectivo. La clasificación se basará en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio que haya establecido la entidad.

Dicho modelo de negocio no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Debe determinarse a partir de un nivel más alto, en este caso la Junta Directiva u órgano equivalente. Debe evaluarse si los flujos de efectivo procederán de la obtención de flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros o de ambas. Esta evaluación no se realiza sobre la base de escenarios que la entidad no espera razonablemente que ocurran.

La entidad clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguiente:

- (a) del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Se miden de la siguiente manera:

A. Costo amortizado: El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

B. Valor razonable con cambios en otro resultado integral: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Valor razonable con cambios en resultados: si no se pudiera aplicar las condiciones indicadas en los puntos a. y b

Para efectos de valuación, los instrumentos financieros se actualizan mensualmente al valor razonable, para lo cual se toma como referencia el valor de mercado u otra metodología de valorización reconocida por la SUGEVAL. En el caso de instrumentos de emisores extranjeros, se toma en consideración la cotización o vector emitida por la Bolsa Nacional de Valores o entidad análoga correspondiente, donde se cotee el instrumento financiero. Las ganancias o pérdidas en el caso de los valores negociables que surjan de la variación en el valor razonable se incluyen en la ganancia o pérdida neta, según corresponda, del período en que hay surgido.

d) Baja de Activo financieros y Pasivo

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

e) **Compensación**

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros cuando la compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta

f) **Valorización del costo amortizado**

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, y las cuentas por cobrar originadas, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero

g) **Medición del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costo de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precio de mercado, requiero el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de su complejidad, la compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento.

Estos valores no pueden ser observados como precio de mercado por la valorización de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valorización.

La administración de la compra considera que estas valorizaciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

h) **Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores**

Las ganancias o pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en el patrimonio o directamente en resultados dependiendo de su clasificación inicial. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados

5. **Deterioro de activos**

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce con base en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, esta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados.

6. Cuentas por Cobrar y Pagar

Las cuentas por cobrar y por pagar se clasifican como instrumentos originados por la compañía, puesto que se establecieron como producto de la prestación de servicios o la adquisición de bienes y servicios, respectivamente, y no para generar utilidades a corto plazo.

7. Bienes muebles e Inmuebles

a) Reconocimiento y medición

Los bienes muebles e inmuebles en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Estos bienes se deprecian bajo método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

a) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de bienes muebles e inmuebles, que hayan sido contabilizados por separados, se capitalizan. Los ítems reemplazados se dan de baja. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumentan los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de bienes muebles e inmuebles. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

a) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Tipo	Vida Útil
Mobiliario y Equipo	10 años
Equipo de computo	3 años
Edificio	50 años

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

8. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden a sistemas informáticos utilizados por la compañía, los cuales se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta durante la vida útil estimada.

9. Beneficios a Colaboradores

Los activos intangibles corresponden a sistemas informáticos utilizados por la compañía, los cuales se registran

i. Beneficios por despido o terminación

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa

justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

La Compañía transfiere mensualmente para los funcionarios afiliados a la Asociación Solidarista de Empleados el 5,33% de los salarios pagados para cubrir esta obligación.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

ii. Beneficios a empleados a corto plazo

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semana de laborar los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones.

10. Impuesto sobre la Renta

I. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance general y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores

II. Diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo pasivo del balance. Tal método se aplica para aquella diferencia temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sean como diferencias temporales grabables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles) las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles) un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Al 30 de junio de 2025 el impuesto de renta es una estimación

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

11. Utilidad por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponibles para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el periodo.

12. Reservas Patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la compañía asigna el cinco por ciento de la utilidad después de impuesto sobre la renta para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital en acciones

13. Reconocimiento de ingresos y gastos

I. Ingreso y gasto por interés

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base del devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gastos por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

II. Ingreso y gasto por comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera se reconoce durante el plazo del servicio.

14. Uso de estimaciones

La administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de los métodos de depreciación y de las vidas útiles de los bienes muebles e inmuebles y las estimaciones por deterioro de los instrumentos financieros

15. Uso de estimaciones

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley N° 9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de diciembre de 2018, establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios independientemente del medio por el que sean prestados, realizados en el territorio de la República.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras). En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles. administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16. COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

16.6 Disponibilidades y equivalentes del efectivo

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente forma:

Disponibles	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Dinero en Cajas y Bóvedas	75,000	125,000	75,000
Depósitos en transito	-	-	83,977
Efectivos	75,000	125,000	158,977
Banco Nacional Cta59015112310010006987	- 583,159	672,364	195,198
Fondo de Inversión a la Vista	24,811,458	19,580,720	16,450,024
Bac San José CR45010200009380141727	1,876,999	2,752,229	447,377
BPDC cta. CR780161110211150501091	601,766	2,305,810	377,059
Mutual Cta. CR46080329200853143981	50,809,981	21,654,595	15,556,772
Acobo Colones IBAN CR55920401000007783	71,075,050	-	-
Banco Nacional Cta. 86015112310026001801	- 22,616	82,206	296,923
Bac Cta. CR55010200009380141644	86,179	100,770	105,900
BN Fondos a la Vista Dólares	4,314,204	59,905	21,296,288
BPDC cta. 100021236001806	28,019	28,258	28,821
Mutual Cta. CR86015112310026001801	3,179,989	3,160,271	53,794
Acobo IBAN CR71055920502000007783	3,067,273	-	-
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	159,245,143	50,397,128	54,808,156

16.7 Inversiones en Instrumentos Financieros

No se reportan inversiones en instrumentos financieros para el mes:

Inversiones en instrumentos financieros	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Instrumentos financieros de entidades financieras del país	50,000,000	30,000,000	30,000,000
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos	339,758	597,505	246,031
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	50,339,758	30,597,505	30,246,031

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.8 Cuentas y Comisiones por Cobrar

El detalle de las cuentas y Comisiones por cobrar se presenta a continuación:

Cuentas y primas por Cobrar	Setiembre 2025	Diciembre 2024
Comisiones por colocación de seguros en moneda local	288,861	3,620,095
Comisiones por colocación de seguros en moneda extranjera	78,162	10,352
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas en	40,094,821	38,263,386
Comisiones por cobrar	40,461,844	41,893,834
Impuesto sobre la renta diferido en moneda local	11,489,449	12,444,053
Impuestos sobre renta pagado por anticipado	18,006,770	-
Impuestos sobre la renta por cobrar en moneda local	-	20,824,932
Impuesto sobre la renta diferido	29,496,219	33,268,985
Anticipo a proveedores en moneda local	38,470	10,437,552
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	1,081,966	-
Otras cuentas por cobrar en moneda local	6,317,770	7,496,248
Otras cuentas por Cobrar	7,438,206	17,933,800
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	77,396,269	93,096,619

16.9 Inmuebles, mobiliario y equipo en uso neto

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, neto es el siguiente:

Bienes Muebles e Inmuebles, Neto	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Costo de equipos y mobiliario en moneda local	6,782,105	32,851,424	32,542,424
Costo de equipo de computación	18,163,657	36,044,426	34,942,417
Terrenos	105,644,402	105,644,402	105,644,402
Edificios e Instalaciones	58,746,469	58,746,469	58,226,148
Depreciación acumulada del costo de equipo y mobiliario	- 2,779,264	- 28,333,976	- 28,172,918
Depreciación acumulada del costo de equipos de computación	- 16,540,231	- 31,139,875	- 30,011,840
Depreciación acumulada del costo de edificios e instalaciones	- 5,437,104	- 4,457,997	- 4,133,555
Depreciación acumuladas	- 24,756,599	- 63,931,848	- 62,318,312
Bienes Muebles e Inmuebles Neto	164,580,034	169,354,873	169,037,078

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.10 Otros Activos

El detalle de los otros activos es el siguiente:

Otros Activos	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Alquiler pagado por anticipado en moneda local	141,012	1,410,482	1,833,639
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	785,933	681,153	727,216
Gastos Pagados por Anticipado	345,099	86,228	56,184
Útiles de oficina pagados por anticipado	478,389	544,350	1,253,790
Software en uso	10,624,547	14,287,844	15,508,943
Depósitos en garantía moneda local	-	11,250,000	11,250,000
Depósitos en garantía en moneda extranjera	101,200	102,546	104,574
Otros Activos	1,851,633	2,824,758	3,863,035

16.11 Cuentas y Provisiones por pagar

El detalle de Obligaciones Comerciales es el siguiente:

Cuentas por pagar y provisiones	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Cuentas y Comisiones por pagar Diversas	40,746,702	41,803,773	44,043,286
Dividendos por pagar en moneda local	21,849,607	-	-
Comisiones por Pagar	8,961,579	2,477,491	5,198,018
Impuesto de renta del Período	48,479,920	33,135,351	24,490,005
Cuentas por pagar y provisiones	120,037,807	77,416,615	73,731,310

El impuesto de renta del período es una estimación

16.12 Obligaciones con Entidades Financieras

El detalle de Obligaciones Comerciales es el siguiente:

Obligaciones con Entidades financieras	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Préstamos Subordinados en Colones	136,838,943	143,278,135	145,364,421
Total Préstamos Subordinados en Colones	136,838,943	143,278,135	145,364,421

16.13 Capital Social

Constituido por catorce millones de acciones comunes y nominativas de ₡1 cada una. Uno de los socios posee un 30% del Capital:

Capital Social	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Capital Pagado	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Capital Social	14,000,000	14,000,000	14,000,000

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.14 Reservas Legales

El detalle de las reservas legales es el siguiente:

Pacto de constitución clausula décimo segundo: De conformidad con el artículo ciento cuarenta y tres del código de comercio, la sociedad tendrá un fondo de reserva legal, el cual será compuesto por una retención del ejercicio anual sobre las utilidades netas, en una proporción de cinco por ciento, hasta llegar a contabilizar por este concepto una proporción del veinte por ciento del capital social:

Reservas Patrimoniales	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Reservas legales	2,800,000	2,800,000	2,800,000
Reservas Patrimoniales	2,800,000	2,800,000	2,800,000

16.15 Utilidades Retenidas

El detalle de las Utilidades retenidas es el siguiente:

Utilidades retenidas o Perdidas acumuladas	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	77,315,820	57,123,157	57,123,157
Utilidades retenidas o perdidas acumuladas	77,315,820	57,123,157	57,123,157

16.16 Ingresos de Operación

El detalle de los ingresos por servicios de operaciones se presenta a continuación:

Ingreso de Operación	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Comisiones por colocación de seguros	573,055,505	623,557,818	458,304,841
Ingreso de Operación	573,055,505	623,557,818	458,304,841

16.17 Gastos de Operación

El detalle de los gastos de operación se presenta a continuación:

Gasto de Operación	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Comisiones por colocación de seguros	119,146,586	121,094,987	91,299,722
Otros Gastos Operativos	2,166,331	2,604,649	2,144,712
Gasto de operación	121,312,917	123,699,636	93,444,434

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.18 Gastos del Personal

El detalle de los gastos del personal se presenta a continuación:

Gasto de Personal	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Sueldos y bonificaciones en moneda local	148,191,041	201,642,421	146,123,530
Viáticos	3,173,910	2,201,485	1,512,913
Décimo tercer sueldo	12,535,409	16,140,861	12,151,866
Vacaciones	1,146,967	442,984	277,683
Gasto por aporte al Auxilio de Cesantía	6,421,046	8,412,331	6,384,023
Cargas Sociales Patronales	40,134,376	51,671,168	38,908,269
Atención a Comités de apoyo o sesiones extraordinarios	530,974	827,370	481,400
Vestimenta	1,009,636	215,000	215,000
Capacitación	4,146,874	6,032,703	6,032,703
Otros Gastos del Personal	4,307,668	5,370,249	2,755,345
Gastos del personal	221,597,901	292,956,572	214,842,731

16.19 Gastos por servicios externos

El detalle de los gastos por servicios externos se presenta a continuación:

Gastos de Servicios Externos	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Servicios de Computación	4,321,268	2,763,105	1,916,953
Servicios de Seguridad	257,376	413,354	329,266
Servicios de Información	5,465,710	8,912,927	7,242,207
Asesoría Jurídica	-	180,513	180,513
Auditoría Externa	2,250,000	3,000,000	2,250,000
Servicios de Mensajería	1,855,000	3,108,850	1,800,000
Servicios sujetos a Renta	7,852,716	11,651,753	8,134,369
Gastos por servicios Externos	22,002,070	30,030,502	21,853,306

16.20 Gastos de Movilidad y Comunicación

El detalle de los gastos de Movilidad y Comunicación se presenta a continuación:

Gastos de Movilidad y Comunicación	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Pasajes y Fletes	2,560	-	-
Teléfonos, télex, internet y fax	3,816,018	5,098,250	3,858,408
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	2,351,892	4,070,788	3,373,535
Gastos de Movilidad y Comunicación	6,170,470	9,169,038	7,231,943

CSS Corredores de Seguros, S.A. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.21 Gastos de Infraestructura

El detalle de los gastos de Infraestructura se presenta a continuación:

Gasto de Infraestructura	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Mantenimiento y reparación de Inmuebles, mobiliario y equipo e	3,699,124	4,538,806	1,556,850
Agua y energía eléctrica	1,544,042	2,566,692	1,975,500
Alquiler de inmuebles	1,303,771	1,692,627	1,269,470
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehícul	4,881,575	6,168,809	4,555,273
Gasto de Infraestructura	11,428,513	14,966,934	9,357,093

16.22 Gastos de Generales

El detalle de los gastos de generales se presenta a continuación:

Gastos Generales	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Otros Seguros	1,686,185	2,551,809	1,995,116
Papelería, Útiles y otros materiales	5,546,908	6,890,654	4,808,420
Suscripciones y afiliaciones	2,758,153	4,009,065	2,893,943
Promoción y Publicidad	10,971,846	13,893,866	9,990,686
Gastos de Representación	1,106,541	3,318,775	1,617,364
Amortización de Software	4,411,749	4,820,326	3,567,592
Aporte a Presupuesto de superintendencia	267,213	-	-
Gastos generales diversos	1,147,027	960,809	740,289
Gastos Generales	27,895,622	36,445,305	25,613,410

16.23 Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de los Ingresos y Gastos Financieros se presenta a continuación:

Ingresos financieros	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Productos por depósitos a la vista en entidades financieros del	3,832,820	1,895,165	1,422,303
Productos por Inversiones en Instrumentos financieros disponibili	70	1,497,308	1,262,993
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisione	169,563	1,406,080	1,310,008
Ingresos Financieros	4,002,453	4,798,553	3,995,303
Gastos Financieros	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Gastos por Obligaciones a la vista con entidades Financieras	-	93,526	93,526
Comisiones por giros y transferencias en moneda local	575,933	464,854	287,242
Comisiones Bancarias	53,014	420,606	420,606
Gastos por Obligaciones a plazo	6,853,233	9,628,942	7,284,473
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisione	568,719	2,666,827	1,616,256
Gastos Financieros	8,050,900	13,274,755	9,702,103

CSS Corredores de Seguros, s.a. Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.24 Otros Ingresos

El detalle de los Otros Ingresos se presenta a continuación:

Otros ingresos	Setiembre 2025	Diciembre 2024	Setiembre 2024
Ingresos por recuperación de gastos	2,185,649	2,419,940	1,357,815
Otros Ingresos Operativos	814,517	217,601	20,413
Otros Ingresos	3,000,166	2,637,541	1,378,228

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente General

ROY ARTURO
DELGADO
X YALICO (FIRMA)

Firmado digitalmente por: ROY ARTURO
DELGADO YALICO (FIRMA)
Fecha: 27/10/2025 21:08:08:00
DN: CN=ROY ARTURO DELGADO YALICO
(FIRMA), OU=Ciudadano, O=PERSONA
FISICA, C=CR, O=ROY ARTURO,
SN=DELGADO YALICO,
SERIALNUMBER=CPF-01-0793-0466
Firmado con: PDF Extra Version: 9.70.57653.0

Roy Arturo Delgado Yalico
Auditor Interno