



Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.
(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.

Marzo de 2026

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Balance General

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo acumulado de tres meses

AL 31 de Marzo de 2026



ACTIVOS	Notas	mar-26	dic-25	mar-25
Disponibles	6	144,943,346	90,302,821	125,103,885
Efectivo		75,000	75,000	112,100
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		144,868,346	90,227,821	124,991,785
Inversiones en instrumentos financieros	7	51,959,268	51,298,841	30,948,978
Inversiones en instrumentos financieros		51,959,268	51,298,841	30,948,978
Cuentas y Primas por Cobrar	8	52,023,246	100,619,446	51,305,458
Comisiones por cobrar		40,039,859	47,242,652	34,696,298
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta		3,225,235	42,076,816	4,124,780
Otras Cuentas por cobrar		8,758,151	11,299,978	12,484,380
Bienes Muebles e Inmuebles, Neto	9	161,631,477	163,285,027	167,866,320
Terreno		105,644,402	105,644,402	105,644,402
Edificio		58,746,469	58,746,469	58,746,469
Equipo y Mobiliario		6,782,105	6,782,105	6,923,495
Equipo de Computo		18,522,178	18,522,178	18,048,700
Depreciación Acumulada bienes muebles e Inmuebles	-	28,063,679	26,410,128	21,496,746
Otros Activos	10	9,596,905	10,167,355	28,074,769
Gasto Pagado por anticipado		1,320,985	663,623	3,657,182
Activos Intangibles		8,182,350	9,403,449	13,066,745
Otros activos restringidos		93,570	100,284	11,350,842
TOTAL DE ACTIVOS		420,154,240	415,673,488	403,299,411
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Cuentas por pagar y Provisiones	11	91,138,676	130,181,202	63,513,198
Cuentas y Comisiones por Pagar		8,596,292	5,325,807	6,045,994
Cargos por Pagar diversos		82,542,385	124,855,395	57,467,204
Obligaciones con Entidades Financieras	12	131,582,757	133,880,011	141,132,778
TOTAL DE PASIVOS		222,721,433	264,061,214	204,645,976
PATRIMONIO				
Capital Social	13	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Capital Social		14,000,000	14,000,000	14,000,000
Reservas Patrimoniales	14	2,800,000	2,800,000	2,800,000
Reserva Legal		2,800,000	2,800,000	2,800,000
Utilidades Retenidas o Perdidas Acumuladas	15	134,812,275	-	134,438,976
Utilidades Retenidas o Perdidas Acumuladas		134,812,275	-	134,438,976
Resultado del Período		45,820,532	134,812,275	47,414,458
TOTAL DE PATRIMONIO		197,432,807	151,612,275	198,653,434
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		420,154,240	415,673,489	403,299,411

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Estado de Resultados

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de tres meses

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2026



Ingreso de Operación	Notas	mar-26	dic-25	mar-25
Por comisiones por Servicios	16	192,608,136	758,714,974	199,369,431
Total de Ingresos de Operación		192,608,136	758,714,974	199,369,431
Gasto de operación	17			
Comisiones por Servicios		48,499,507	164,970,494	31,285,158
Gasto Operativos		1,407,707	2,585,805	908,776
Gasto Provisiones		-	-	-
Total de Gastos de Operación		49,907,214	167,556,298	32,193,934
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		142,700,921	591,158,676	167,175,496
Gastos del Personal	18	77,208,188	302,252,407	73,776,677
Gastos por servicios Externos	19	5,017,308	33,891,804	6,244,987
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	20	1,336,979	7,854,388	2,062,309
Gastos de Infraestructura	21	2,391,704	14,132,232	4,840,788
Gastos Generales	22	10,976,051	38,224,627	11,065,305
Total de Gastos Administrativos		96,930,229	396,355,458	97,990,067
RESULTADO OPERACIONAL NETO		45,770,692	194,803,218	69,185,429
Ingresos Financieros				
Por Disponibles	23	1,451,096	5,771,021	722,347
Ganancias netas por Conversión de Monedas	23	60,590	334,380	45,109
Total de ingresos financieros		1,511,686	6,105,401	767,456
Gastos Financieros				
Pérdidas por Conversión de Monedas	24	934,872	1,008,350	218,952
Servicios Bancarios e Interés	24	2,318,535	10,680,908	2,477,316
Total de Gastos Financieros		3,253,407	11,689,257	2,696,268
Otros Ingresos		21,428,934	3,369,604	478,322
RESULTADOS NETO ANTES DE IMPUEST		65,457,905	192,588,966	67,734,940
Impuesto sobre la Renta		19,637,372	57,776,691	20,320,482
Participaciones legales sobre la Utilidad		-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		45,820,532	134,812,275	47,414,458

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Estado de Cambio en Patrimonio

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de tres meses

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2026

	Nota	Capital Social	Reservas Legal	Resultado del Período	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2020		14,000,000	2,800,000	83,035,508	99,835,508
Resultados del Período (Perdida)	15			42,315,541	42,315,541
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15			- 42,831,138	42,831,138
Saldo al 31 de Diciembre de 2021		14,000,000	2,800,000	82,519,911	99,319,911
Resultados del Período (Perdida)	15			62,480,090	62,480,090
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15			- 40,204,369	40,204,369
Saldo al 31 de Diciembre de 2022		14,000,000	2,800,000	104,795,633	121,595,633
Resultados del Período (Perdida)	15			57,123,156	57,123,156
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15			- 42,315,543	42,315,543
Saldo al 31 de Diciembre de 2023		14,000,000	2,800,000	119,603,245	136,403,245
Resultados del Período (Perdida)	15			77,315,819	77,315,819
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15			- 62,480,087	62,480,087
Saldo al 31 de Diciembre de 2024		14,000,000	2,800,000	134,438,977	151,238,977
Resultados del Período (Perdida)	15			134,812,275	134,812,275
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15			- 134,438,977	134,438,977
Saldo al 31 de Diciembre de 2025		14,000,000	2,800,000	134,812,275	151,612,275
Resultados del Período (Perdida)				45,820,532	45,820,532
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15			-	-
Saldo al 31 de Marzo de 2026		14,000,000	2,800,000	180,632,807	197,432,807

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Estado de Flujo de Efectivo

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de tres meses

Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2026



	<u>Nota</u>	<u>mar-26</u>	<u>dic-25</u>	<u>mar-25</u>
Flujos netos de Efectivo de las Actividades de operación				
Resultados del Período	16	45,820,535	134,812,275	47,414,459
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos				
Depreciación y amortizaciones	9	1,653,550	- 37,521,721	- 42,435,103
Variación en los activos (aumento), o disminución				
Productos por Cobrar Asociados	8	- 660,427	- 701,336	- 351,473
Comisiones por cobrar	8	7,202,793	- 5,348,818	7,197,536
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	8	38,851,581	- 8,807,831	29,144,205
Otras Cuentas por cobrar	10	2,541,825	6,633,822	5,449,420
Otros Activos	10	570,449	18,195,246	287,833
Variación en los pasivos (aumento), o disminución				
Obligaciones con Entidades	12	- 2,297,254	- 9,398,124	- 2,145,357
Cuentas y Comisiones por Pagar	11	3,270,483	2,848,316	3,568,503
Cargos por Pagar diversos	11	- 42,313,011	49,916,274	- 17,471,921
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		54,640,523	150,628,103	30,658,102
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión				
Inversiones Financieras	7	-	- 20,000,000	-
Mantenidas al Vencimiento		-	-	-
Terrenos	9	-	-	-
Edificios	9	0	-	-
Equipo de Computo	9	0	17,522,248	17,995,726
Equipo y Mobiliario	9	0	26,069,319	25,927,929
Flujos netos de efectivo provistos usados en las actividades de Inversión		1	23,591,567	43,923,655
Aumento (disminución) neto del efectivo		54,640,524	174,219,670	74,581,757
Flujos netos de efectivo usados en la actividades de financiamiento				
Pago de dividendos	15	-	- 134,438,977	-
Aporte de Capital	13	-	-	-
Flujos netos de efectivo provisto usados en la actividades financiamiento		-	- 134,438,977	-
Efectivo al inicio del año		90,302,821	50,522,128	50,522,128
Efectivo al final de año		144,943,346	90,302,821	125,103,885

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

RESUMEN DE OPERACIÓN Y POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CSS Corredores de Seguros, s.a. (en adelante la compañía) fue inscrita ante el registro público como sociedad anónima el 03 de marzo de 1997, de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica por un periodo de noventa y nueve años.

La actividad principal es brindar servicios de intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, comercializando seguros emitidos por las distintas aseguradoras que estén autorizados a operar en Costa Rica

La compañía fue creada a raíz de las nuevas regulaciones de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros Ley N°8653, publicada el 07 de agosto de 2008, donde se indica que solamente podrían realizar oferta pública de seguros y negocios de seguros quienes cuenten con autorización para ello. En el capítulo IV N°8653 se hace referencia a la actividad de intermediación de seguros que comprende la promoción, oferta y, en general los actos dirigidos a la celebración de un contrato de seguros.

La compañía se encuentra domiciliada en Heredia, Costa Rica. La compañía no cuenta con sucursales ni agencia. Asimismo, al 31 de marzo de 2026, CSS Corredores de Seguros cuenta con 22 empleados (21 empleados en 2025) La dirección de la página web es www.cssseguros.com

1. Declaración de Normas de Contabilidad

La sociedad CSS Corredores de Seguros S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en forma supletoria de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, de conformidad con Artículo 4 de la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros, publicado en el Diario Oficial “LA GACETA” 11 del 16 de Enero de 2008.

Se ha incorporado la observancia de las disposiciones de dicha normativa en cuanto a la adopción del catálogo contable estandarizado de SUGESE, y la emisión de estados financieros conforme la Norma Internacional de Información Financiera número uno “Presentación de estados financieros”.

2. Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

3. Moneda Extranjera

a. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

b. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año

c. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norte América se determina según el Banco Central de Costa Rica, mediante un modelo de flotación administrada:

El tipo de cambio de referencia fijado por el Banco Central fueron:

Tipo de cambio	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Venta	467.85	501.42	504.21
Compra	462.08	495.78	497.07

d. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de marzo de 2026. Los tipos de cambio de referencia fijados por el Banco central fueron

Tipo de cambio	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Venta	467.85	501.42	504.21
Compra	462.08	495.78	497.07

Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por la Superintendencia General de Seguros.

4. Base de medición de activos y pasivos Financieros

a) Reconocimiento

Las cuentas por cobrar y por pagar originadas por la operación, se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho u obligación se transfiere a la compañía.

Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación, en la que la compañía se compromete a comprar o vender el activo

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

b) Clasificación

El efectivo incluye el dinero disponible sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y es usado por la compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo. El efectivo se reconoce en el balance general al costo amortizado.

c) Inversiones en Instrumentos financieros

La compañía ha definido un modelo de negocio que permite la clasificación de los instrumentos financieros en tres categorías posibles. El modelo de negocio de la compañía es la forma en que se gestionan los activos financieros para generar los flujos de efectivo. La clasificación se basará en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio que haya establecido la entidad.

Dicho modelo de negocio no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Debe determinarse a partir de un nivel más alto, en este caso la Junta Directiva u órgano equivalente. Debe evaluarse si los flujos de efectivo procederán de la obtención de flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros o de ambas. Esta evaluación no se realiza sobre la base de escenarios que la entidad no espera razonablemente que ocurran.

La entidad clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguiente:

- (a) del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Se miden de la siguiente manera:

A. Costo amortizado: El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

B. Valor razonable con cambios en otro resultado integral: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Valor razonable con cambios en resultados: si no se pudiera aplicar las condiciones indicadas en los puntos a. y b

Para efectos de valuación, los instrumentos financieros se actualizan mensualmente al valor razonable, para lo cual se toma como referencia el valor de mercado u otra metodología de valorización reconocida por la SUGEVAL. En el caso de instrumentos de emisores extranjeros, se toma en consideración la cotización o vector emitida por la Bolsa Nacional de Valores o entidad análoga correspondiente, donde se cotice el instrumento financiero. Las ganancias o pérdidas en el caso de los valores negociables que surjan de la variación en el valor razonable se incluyen en la ganancia o pérdida neta, según corresponda, del período en que hay surgido.

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

d) Baja de Activo financieros y Pasivo

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan

e) Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros cuando la compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta

f) Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, y las cuentas por cobrar originadas, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero

g) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costo de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precio de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de su complejidad, la compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento.

Estos valores no pueden ser observados como precio de mercado por la valorización de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valorización.

La administración de la compra considera que estas valorizaciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

h) Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias o pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en el patrimonio o directamente en resultados dependiendo de su

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

clasificación inicial. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados

5. Deterioro de activos

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce con base en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, esta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados.

6. Cuentas por Cobrar y Pagar

Las cuentas por cobrar y por pagar se clasifican como instrumentos originados por la compañía, puesto que se establecieron como producto de la prestación de servicios o la adquisición de bienes y servicios, respectivamente, y no para generar utilidades a corto plazo.

7. Bienes muebles e Inmuebles

a) Reconocimiento y medición

Los bienes muebles e inmuebles en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Estos bienes se deprecian bajo método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

a) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de bienes muebles e inmuebles, que hayan sido contabilizados por separado, se capitalizan. Los ítems reemplazados se dan de baja. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumenta los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de bienes muebles e inmuebles. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

a) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Tipo	Vida Útil
Mobiliario y Equipo	10 años
Equipo de computo	3 años
Edificio	50 años

8. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden a sistemas informáticos utilizados por la compañía, los cuales se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta durante la vida útil estimada.

9. Beneficios a Colaboradores

Los activos intangibles corresponden a sistemas informáticos utilizados por la compañía, los cuales se registran

i. Beneficios por despido o terminación

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa

justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

La Compañía transfiere mensualmente para los funcionarios afiliados a la Asociación Solidarista de Empleados el 5,33% de los salarios pagados para cubrir esta obligación.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

ii. Beneficios a empleados a corto plazo

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semana de laborar los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones.

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

10. Impuesto sobre la Renta

I. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance general y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores

II. Diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo pasivo del balance. Tal método se aplica para aquella diferencia temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sean como diferencias temporales grabables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles) las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles) un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

11. Utilidad por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponibles para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el periodo.

12. Reservas Patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la compañía asigna el cinco por ciento de la utilidad después de impuesto sobre la renta para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital en acciones

13. Reconocimiento de ingresos y gastos

I. Ingreso y gasto por interés

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base del devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gastos por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

II. Ingreso y gasto por comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera se reconoce durante el plazo del servicio.

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

14. Uso de estimaciones

La administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de los métodos de depreciación y de las vidas útiles de los bienes muebles e inmuebles y las estimaciones por deterioro de los instrumentos financieros

15. Uso de estimaciones

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley N°9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de diciembre de 2018, establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios independientemente del medio por el que sean prestados, realizados en el territorio de la República.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras). En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles. administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16. COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

16.6 Disponibilidades y equivalentes del efectivo

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente forma:

Disponibles	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Dinero en Cajas y Bóvedas	75,000	75,000	75,000
Depósitos en tránsito	-	-	37,100
Efectivos	75,000	75,000	112,100
Banco Nacional Cta59015112310010006987	734,611	2,206,467	499,027
Fondo de Inversión a la Vista	25,651,498	28,480,771	52,787,799
Bac San José CR45010200009380141727	722,213	5,430,125	995,953
BPDC cta. CR780161110211150501091	2,248,131	312,537	1,235,456
Mutual Cta. CR46080329200853143981	29,244,324	26,835,012	68,842,093
Acobo Colones IBAN CR55920401000007783	74,412,864	19,538,434	-
Banco Nacional Cta. 86015112310026001801	9,382	142,670	219,125
Bac Cta. CR55010200009380141644	70,897	83,507	94,557
BN Fondos a la Vista Dólares	268,686	286,038	268,794
BPDC cta. 100021236001806	25,790	27,642	27,791
Mutual Cta. CR86015112310026001801	1,314,175	274,514	21,189
Acobo IBAN CR71055920502000007783	10,165,776	6,610,104	-
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	144,868,346	90,227,821	124,991,785

16.7 Inversiones en Instrumentos Financieros

No se reportan inversiones en instrumentos financieros para el mes:

Inversiones en instrumentos financieros	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Instrumentos financieros de entidades financieras del país	50,000,000	50,000,000	30,000,000
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos	1,959,268	1,298,841	948,978
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	51,959,268	51,298,841	30,948,978

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.8 Cuentas y Comisiones por Cobrar

El detalle de las cuentas y Comisiones por cobrar se presenta a continuación:

Cuentas y Comisiones por Cobrar	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Comisiones por colocación de seguros en moneda extranjera	4,155	458,669	-
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas en	40,035,705	46,783,983	34,696,298
Comisiones por cobrar	40,039,859	47,242,652	34,696,298
Impuesto sobre la renta diferido en moneda local	3,225,235	15,066,661	4,124,780
Impuestos sobre renta pagado por anticipado	-	27,010,155	-
Impuestos sobre la renta por cobrar en moneda local	-	-	-
Impuesto sobre la renta diferido	3,225,235	42,076,816	4,124,780
Anticipo a proveedores en moneda local	400,000	803,363	633,209
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	2,927,885	3,903,847	3,245,897
Otras cuentas por cobrar en moneda local	5,430,266	6,592,768	8,605,274
Otras cuentas por Cobrar	8,758,151	11,299,978	12,484,380
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	52,023,246	100,619,446	51,305,458

16.9 Inmuebles, mobiliario y equipo en uso neto

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, neto es el siguiente:

Bienes Muebles e Inmuebles, Neto	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Costo de equipos y mobiliario en moneda local	6,782,105	6,782,105	6,923,495
Costo de equipo de computación	18,522,178	18,522,178	18,048,700
Terrenos	105,644,402	105,644,402	105,644,402
Edificios e Instalaciones	58,746,469	58,746,469	58,746,469
Depreciación acumulada del costo de equipo y mobiliario	- 3,118,343	- 2,948,798	- 2,440,196
Depreciación acumulada del costo de equipos de computación	- 18,855,493	- 17,697,857	- 14,272,185
Depreciación acumulada del costo de edificios e instalaciones	- 6,089,843	- 5,763,474	- 4,784,366
Depreciación acumuladas	- 28,063,679	- 26,410,128	- 21,496,746
Bienes Muebles e Inmuebles Neto	161,631,477	163,285,027	167,866,320

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.10 Otros Activos

El detalle de los otros activos es el siguiente:

Otros Activos	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Alquiler pagado por anticipado en moneda local	-	-	987,325
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	186,105	367,660	977,034
Gastos Pagados por Anticipado	-	57,040	921,219
Útiles de oficina pagados por anticipado	1,134,881	238,923	771,604
Software en uso	8,182,350	9,403,449	13,066,745
Depósitos en garantía moneda local	-	-	11,250,000
Depósitos en garantía en moneda extranjera	93,570	100,284	100,842
Otros Activos	1,414,555	763,907	3,758,024

16.11 Cuentas y Provisiones por pagar

El detalle de Obligaciones Comerciales es el siguiente:

Cuentas por pagar y provisiones	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Cuentas y Comisiones por pagar Diversas	39,378,191	43,551,884	37,146,722
Dividendos por pagar en moneda local	23,526,821	23,526,821	-
Comisiones por Pagar	8,596,292	5,325,807	6,045,994
Impuesto de renta del Período	19,637,372	57,776,691	20,320,482
Cuentas por pagar y provisiones	91,138,676	130,181,202	63,513,198

16.12 Obligaciones con Entidades Financieras

El detalle de Obligaciones Comerciales es el siguiente:

Obligaciones con Entidades financieras	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Préstamos de entidades financieras del país colones	131,582,757	133,880,011	141,132,778
Total Préstamos Subordinados en Colones	131,582,757	133,880,011	141,132,778

16.13 Capital Social

Constituido por catorce millones de acciones comunes y nominativas de ¢1 cada una. Uno de los socios posee un 30% del Capital:

Capital Social	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Capital Pagado	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Capital Social	14,000,000	14,000,000	14,000,000

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.14 Reservas Legales

El detalle de las reservas legales es el siguiente:

Pacto de constitución clausula décimo segundo: De conformidad con el artículo ciento cuarenta y tres del código de comercio, la sociedad tendrá un fondo de reserva legal, el cual será compuesto por una retención del ejercicio anual sobre las utilidades netas, en una proporción de cinco por ciento, hasta llegar a contabilizar por este concepto una proporción del veinte por ciento del capital social:

Reservas Patrimoniales	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Reservas legales	2,800,000	2,800,000	2,800,000
Reservas Patrimoniales	2,800,000	2,800,000	2,800,000

16.15 Utilidades Retenidas

El detalle de las Utilidades retenidas es el siguiente:

Utilidades retenidas o Perdidas acumuladas	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	134,812,275	-	134,438,976
Utilidades retenidas o perdidas acumuladas	134,812,275	-	134,438,976

16.16 Ingresos de Operación

El detalle de los ingresos por servicios de operaciones se presenta a continuación:

Ingreso de Operación	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Comisiones por colocación de seguros	192,608,136	758,714,974	199,369,431
Ingreso de Operación	192,608,136	758,714,974	199,369,431

16.17 Gastos de Operación

El detalle de los gastos de operación se presenta a continuación:

Gasto de Operación	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Comisiones por colocación de seguros	48,499,507	164,970,494	31,285,158
Otros Gastos Operativos	1,407,707	2,585,805	908,776
Gasto de operación	49,907,214	167,556,298	32,193,934

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.18 Gastos del Personal

El detalle de los gastos del personal se presenta a continuación:

Cuentas y Comisiones por Cobrar	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Comisiones por colocación de seguros en moneda extranjera	4,155	458,669	-
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas en	40,035,705	46,783,983	34,696,298
Comisiones por cobrar	40,039,859	47,242,652	34,696,298
Impuesto sobre la renta diferido en moneda local	3,225,235	15,066,661	4,124,780
Impuestos sobre renta pagado por anticipado	-	27,010,155	-
Impuestos sobre la renta por cobrar en moneda local	-	-	-
Impuesto sobre la renta diferido	3,225,235	42,076,816	4,124,780
Anticipo a proveedores en moneda local	400,000	803,363	633,209
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	2,927,885	3,903,847	3,245,897
Otras cuentas por cobrar en moneda local	5,430,266	6,592,768	8,605,274
Otras cuentas por Cobrar	8,758,151	11,299,978	12,484,380
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	52,023,246	100,619,446	51,305,458

16.19 Gastos por servicios externos

El detalle de los gastos por servicios externos se presenta a continuación:

Gastos de Servicios Externos	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Servicios de Computación	-	4,034,334	1,188,357
Servicios de Seguridad	85,792	343,168	85,792
Servicios de Información	2,366,195	8,596,648	1,608,890
Auditoría Externa	750,000	3,000,000	750,000
Servicios de Mensajería	625,000	2,455,000	655,000
Servicios sujetos a Renta	1,190,321	15,462,654	1,956,949
Gastos por servicios Externos	5,017,308	33,891,804	6,244,987

16.20 Gastos de Movilidad y Comunicación

El detalle de los gastos de Movilidad y Comunicación se presenta a continuación:

Gastos de Movilidad y Comunicación	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Pasajes y Fletes	-	2,560	-
Teléfonos, télex, internet y fax	1,245,399	5,245,983	1,293,016
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	91,580	2,605,845	769,293
Gastos de Movilidad y Comunicación	1,336,979	7,854,388	2,062,309

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.21 Gastos de Infraestructura

El detalle de los gastos de Infraestructura se presenta a continuación:

Gasto de Infraestructura	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Mantenimiento y reparación de Inmuebles, mobiliario y equipo e	8,583	3,830,732	2,193,809
Agua y energía eléctrica	729,571	2,321,612	567,801
Alquiler de inmuebles	-	1,444,783	457,457
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehícul	1,653,550	6,535,104	1,621,722
Gasto de Infraestructura	2,391,704	14,132,232	4,840,788

16.22 Gastos de Generales

El detalle de los gastos de generales se presenta a continuación:

Gastos Generales	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Otros Seguros	1,163,899	2,300,013	554,106
Papelería, Útiles y otros materiales	2,622,310	6,989,212	1,847,877
Suscripciones y afiliaciones	756,089	3,592,823	916,064
Promoción y Publicidad	2,408,786	13,347,412	4,789,626
Gastos de Representación	229,625	2,130,180	629,380
Amortización de Software	2,093,079	6,933,157	1,820,963
Aporte a Presupuesto de superintendencia	130,474	357,820	89,071
Gastos generales diversos	1,571,790	2,574,010	418,218
Gastos Generales	10,976,051	38,224,627	11,065,305

16.23 Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de los Ingresos y Gastos Financieros se presenta a continuación:

Ingresos financieros	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Productos por depósitos a la vista en entidades financieros del	1,451,096	5,771,021	722,347
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisione	60,590	334,380	45,109
Ingresos Financieros	1,511,686	6,105,401	767,456
Gastos Financieros	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Comisiones por giros y transferencias en moneda local	185,030	824,467	176,166
Comisiones Bancarias	-	54,503	13,920
Gastos por Obligaciones a plazo	2,133,505	9,801,937	2,287,229
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisione	934,872	1,008,350	218,952
Gastos Financieros	3,253,407	11,689,257	2,696,268

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.24 Otros Ingresos

El detalle de los Otros Ingresos se presenta a continuación:

Otros ingresos	Marzo 2026	Diciembre 2025	Marzo 2025
Ingresos por recuperación de gastos	285,253	2,474,789	477,791
Otros Ingresos Operativos	21,143,681	894,816	531
Otros Ingresos	21,428,934	3,369,604	478,322

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente General

X

Roy Arturo Delgado Yalico
Auditor Interno