



Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.
(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.

Junio de 2026

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a. Balance General

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo acumulado de seis meses

Al 30 de Junio de 2026



ACTIVOS	Notas	jun-26	dic-25	jun-25
Disponibles	6	167,439,991	90,302,821	196,110,267
Efectivo		160,667	75,000	187,253
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		167,279,324	90,227,821	195,923,015
Inversiones en instrumentos financieros	7	52,619,695	51,298,841	31,300,451
Inversiones en instrumentos financieros		52,619,695	51,298,841	31,300,451
Cuentas y Primas por Cobrar	8	84,843,036	100,619,446	67,642,413
Comisiones por cobrar		55,229,646	47,242,652	40,843,227
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta		21,576,913	42,076,816	17,103,240
Otras Cuentas por cobrar		8,036,477	11,299,978	9,695,946
Bienes Muebles e Inmuebles, Neto	9	159,977,916	163,285,027	166,352,548
Terreno		105,644,402	105,644,402	105,644,402
Edificio		58,746,469	58,746,469	58,746,469
Equipo y Mobiliario		6,782,105	6,782,105	6,923,495
Equipo de Computo		18,522,178	18,522,178	18,163,657
Depreciación Acumulada bienes muebles e Inmuebles	-	29,717,239	26,410,128	23,125,475
Otros Activos	10	8,322,133	10,167,355	14,744,489
Gasto Pagado por anticipado		1,269,448	663,623	2,797,187
Activos Intangibles		6,961,251	9,403,449	11,845,646
Otros activos restringidos		91,434	100,284	101,656
TOTAL DE ACTIVOS		473,202,772	415,673,488	476,150,170
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Cuentas por pagar y Provisiones	11	110,035,635	130,181,202	87,321,649
Cuentas y Comisiones por Pagar		9,728,691	5,325,807	6,210,974
Cargos por Pagar diversos		100,306,944	124,855,395	81,110,675
Obligaciones con Entidades Financieras	12	130,054,582	133,880,011	139,003,620
TOTAL DE PASIVOS		240,090,217	264,061,214	226,325,269
PATRIMONIO				
Capital Social	13	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Capital Social		14,000,000	14,000,000	14,000,000
Reservas Patrimoniales	14	2,800,000	2,800,000	2,800,000
Reserva Legal		2,800,000	2,800,000	2,800,000
Utilidades Retenidas o Perdidas Acumuladas	15	134,812,275	-	134,438,976
Utilidades Retenidas o Perdidas Acumuladas		134,812,275	-	134,438,976
Resultado del Período		81,500,281	134,812,275	98,585,924
TOTAL DE PATRIMONIO		233,112,556	151,612,275	249,824,901
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		473,202,772	415,673,489	476,150,169

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Estado de Resultados

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de seis meses

Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2026



	Notas	jun-26	dic-25	jun-25
Ingreso de Operación				
Por comisiones por Servicios	16	400,957,752	758,714,974	404,268,236
Total de Ingresos de Operación		400,957,752	758,714,974	404,268,236
Gasto de operación	17			
Comisiones por Servicios		100,914,906	164,970,494	68,199,414
Gasto Operativos		1,626,181	2,585,805	1,527,825
Gasto Provisiones		-	-	-
Total de Gastos de Operación		102,541,087	167,556,298	69,727,239
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		298,416,664	591,158,676	334,540,996
Gastos del Personal	18	159,416,146	302,252,407	145,281,642
Gastos por servicios Externos	19	13,286,677	33,891,804	13,705,994
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	20	2,808,984	7,854,388	4,096,352
Gastos de Infraestructura	21	5,200,043	14,132,232	8,317,649
Gastos Generales	22	21,501,293	38,224,627	20,478,964
Total de Gastos Administrativos		202,213,143	396,355,458	191,880,601
RESULTADO OPERACIONAL NETO		96,203,522	194,803,218	142,660,395
Ingresos Financieros				
Por Disponibles	23	3,271,785	5,771,021	2,144,828
Ganancias netas por Conversión de Mo	23	202,704	334,380	121,367
Total de ingresos financieros		3,474,489	6,105,401	2,266,196
Gastos Financieros				
Pérdidas por Conversión de Monedas	24	1,454,171	1,008,350	300,588
Servicios Bancarios e Interés	24	3,928,477	10,680,908	4,985,809
Total de Gastos Financieros		5,382,648	11,689,257	5,286,397
Otros Ingresos		22,133,610	3,369,604	1,196,841
RESULTADOS NETO ANTES DE IMPUEST		116,428,973	192,588,966	140,837,035
Impuesto sobre la Renta		34,928,692	57,776,691	42,251,110
Participaciones legales sobre la Utilidad		-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		81,500,281	134,812,275	98,585,924

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Estado de Cambio en Patrimonio

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de seis meses

Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2026



	<u>Nota</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas Legal</u>	<u>Resultado del Período</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2022		14,000,000	2,800,000	104,795,633	121,595,633
Resultados del Período (Pérdida)	15			57,123,156	57,123,156
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	42,315,543	42,315,543
Saldo al 31 de Diciembre de 2023		14,000,000	2,800,000	119,603,245	136,403,245
Resultados del Período (Pérdida)	15			77,315,819	77,315,819
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	62,480,087	62,480,087
Saldo al 31 de Diciembre de 2024		14,000,000	2,800,000	134,438,977	151,238,977
Resultados del Período (Pérdida)	15			134,812,275	134,812,275
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	134,438,977	134,438,977
Saldo al 31 de Diciembre de 2025		14,000,000	2,800,000	134,812,275	151,612,275
Resultados del Período (Pérdida)				81,500,281	81,500,281
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	15		-	-	-
Saldo al 30 de Junio de 2026		14,000,000	2,800,000	216,312,556	233,112,556

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Estado de Flujo de Efectivo

Cedula Jurídica 3-101-202324

Por el periodo Acumulado de seis meses

Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2026



	<u>Nota</u>	<u>jun-26</u>	<u>dic-25</u>	<u>jun-25</u>
Flujos netos de Efectivo de las Actividades de operación				
Resultados del Período	16	81,500,282	134,812,275	98,585,924
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos				
Depreciación y amortizaciones	9	3,307,110	- 37,521,721	- 40,806,374
Variación en los activos (aumento), o disminución				
Productos por Cobrar Asociados	8	- 1,320,854	- 701,336	- 702,946
Comisiones por cobrar	8	- 7,986,994	- 5,348,818	- 1,050,607
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	8	20,499,903	- 8,807,831	16,165,745
Otras Cuentas por cobrar	10	3,263,499	6,633,822	8,237,854
Otros Activos	10	1,845,220	18,195,246	13,618,113
Variación en los pasivos (aumento), o disminución				
Obligaciones con Entidades	12	- 3,825,429	- 9,398,124	- 4,274,515
Cuentas y Comisiones por Pagar	11	4,402,884	2,848,316	3,733,483
Cargos por Pagar diversos	11	- 24,548,452	49,916,274	6,171,551
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		77,137,169	150,628,103	101,779,442
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión				
Inversiones Financieras	7	-	- 20,000,000	-
Mantenidas al Vencimiento		-	-	-
Terrenos	9	-	-	-
Edificios	9	0	-	-
Equipo de Computo	9	0	17,522,248	17,880,769
Equipo y Mobiliario	9	0	26,069,319	25,927,929
Flujos netos de efectivo provistos usados en las actividades de Inversión		1	23,591,567	43,808,698
Aumento (disminución) neto del efectivo		77,137,170	174,219,670	145,588,140
Flujos netos de efectivo usados en la actividades de financiamiento				
Pago de dividendos	15	-	- 134,438,977	-
Aporte de Capital	13	-	-	-
Flujos netos de efectivo provisto usados en la actividades financiamiento		-	- 134,438,977	-
Efectivo al inicio del año		90,302,821	50,522,128	50,522,128
Efectivo al final de año		167,439,991	90,302,821	196,110,268

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

RESUMEN DE OPERACIÓN Y POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CSS Corredores de Seguros, s.a. (en adelante la compañía) fue inscrita ante el registro público como sociedad anónima el 03 de marzo de 1997, de acuerdo con las leyes de la Republica de Costa Rica por un periodo de noventa y nueve años.

La actividad principal es brindar servicios de intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, comercializando seguros emitidos por las distintas aseguradoras que estén autorizados a operar en Costa Rica

La compañía fue creada a raíz de las nuevas regulaciones de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros Ley N°8653, publicada el 07 de agosto de 2008, donde se indica que solamente podrían realizar oferta pública de seguros y negocios de seguros quienes cuenten con autorización para ello. En el capítulo IV N°8653 se hace referencia a la actividad de intermediación de seguros que comprende la promoción, oferta y, en general los actos dirigidos a la celebración de un contrato de seguros.

La compañía se encuentra domiciliada en Heredia, Costa Rica. La compañía no cuenta con sucursales ni agencia. Asimismo, al 31 de marzo de 2026, CSS Corredores de Seguros cuenta con 22 empleados (21 empleados en 2025) La dirección de la página web es www.cssseguros.com

1. Declaración de Normas de Contabilidad

La sociedad CSS Corredores de Seguros S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en forma supletoria de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, de conformidad con Artículo 4 de la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros, publicado en el Diario Oficial “LA GACETA” 11 del 16 de Enero de 2008.

Se ha incorporado la observancia de las disposiciones de dicha normativa en cuanto a la adopción del catálogo contable estandarizado de SUGESE, y la emisión de estados financieros conforme la Norma Internacional de Información Financiera número uno “Presentación de estados financieros”.

2. Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

3. Moneda Extranjera

a. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

b. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año

c. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norte América se determina según el Banco Central de Costa Rica, mediante un modelo de flotación administrada:

El tipo de cambio de referencia fijado por el Banco Central fueron:

Tipo de cambio	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Venta	457.17	501.42	508.28
Compra	451.89	495.78	502.00

d. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de junio de 2026. Los tipos de cambio de referencia fijados por el Banco central fueron

Tipo de cambio	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Venta	457.17	501.42	508.28
Compra	451.89	495.78	502.00

Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por la Superintendencia General de Seguros.

4. Base de medición de activos y pasivos Financieros

a) Reconocimiento

Las cuentas por cobrar y por pagar originadas por la operación, se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho u obligación se transfiere a la compañía.

Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación, en la que la compañía se compromete a comprar o vender el activo

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

b) Clasificación

El efectivo incluye el dinero disponible sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y es usado por la compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo. El efectivo se reconoce en el balance general al costo amortizado.

c) Inversiones en Instrumentos financieros

La compañía ha definido un modelo de negocio que permite la clasificación de los instrumentos financieros en tres categorías posibles. El modelo de negocio de la compañía es la forma en que se gestionan los activos financieros para generar los flujos de efectivo. La clasificación se basará en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio que haya establecido la entidad.

Dicho modelo de negocio no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Debe determinarse a partir de un nivel más alto, en este caso la Junta Directiva u órgano equivalente. Debe evaluarse si los flujos de efectivo procederán de la obtención de flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros o de ambas. Esta evaluación no se realiza sobre la base de escenarios que la entidad no espera razonablemente que ocurran.

La entidad clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguiente:

(a) del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y

(b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Se miden de la siguiente manera:

A. Costo amortizado: El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

B. Valor razonable con cambios en otro resultado integral: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Valor razonable con cambios en resultados: si no se pudiera aplicar las condiciones indicadas en los puntos a. y b

Para efectos de valuación, los instrumentos financieros se actualizan mensualmente al valor razonable, para lo cual se toma como referencia el valor de mercado u otra metodología de valorización reconocida por la SUGEVAL. En el caso de instrumentos de emisores extranjeros, se toma en consideración la cotización o vector emitida por la Bolsa Nacional de Valores o entidad análoga correspondiente, donde se cote el instrumento financiero. Las ganancias o pérdidas en el caso de los valores negociables que surjan de la variación en el valor razonable se incluyen en la ganancia o pérdida neta, según corresponda, del período en que hay surgido.

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

d) Baja de Activo financieros y Pasivo

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan

e) Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros cuando la compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta

f) Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, y las cuentas por cobrar originadas, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero

g) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costo de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precio de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de su complejidad, la compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento.

Estos valores no pueden ser observados como precio de mercado por la valorización de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valorización.

La administración de la compra considera que estas valorizaciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

h) Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias o pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en el patrimonio o directamente en resultados dependiendo de su

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

clasificación inicial. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados

5. Deterioro de activos

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce con base en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, esta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados.

6. Cuentas por Cobrar y Pagar

Las cuentas por cobrar y por pagar se clasifican como instrumentos originados por la compañía, puesto que se establecieron como producto de la prestación de servicios o la adquisición de bienes y servicios, respectivamente, y no para generar utilidades a corto plazo.

7. Bienes muebles e Inmuebles

a) Reconocimiento y medición

Los bienes muebles e inmuebles en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

Estos bienes se deprecian bajo método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

a) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de bienes muebles e inmuebles, que hayan sido contabilizados por separados, se capitalizan. Los ítems reemplazados se dan de baja. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumenta los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de bienes muebles e inmuebles. Todos los otros desembolsos se reconocen en el estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

a) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Tipo	Vida Útil
Mobiliario y Equipo	10 años
Equipo de computo	3 años
Edificio	50 años

8. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden a sistemas informáticos utilizados por la compañía, los cuales se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta durante la vida útil estimada.

9. Beneficios a Colaboradores

Los activos intangibles corresponden a sistemas informáticos utilizados por la compañía, los cuales se registran

i. Beneficios por despido o terminación

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

La Compañía transfiere mensualmente para los funcionarios afiliados a la Asociación Solidarista de Empleados el 5,33% de los salarios pagados para cubrir esta obligación.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

ii. Beneficios a empleados a corto plazo

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semana de laborar los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones.

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

10. Impuesto sobre la Renta

I. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance general y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores

II. Diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo pasivo del balance. Tal método se aplica para aquella diferencia temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sean como diferencias temporales grabables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles) las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles) un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

11. Utilidad por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad neta disponibles para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el periodo.

12. Reservas Patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la compañía asigna el cinco por ciento de la utilidad después de impuesto sobre la renta para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital en acciones

13. Reconocimiento de ingresos y gastos

I. Ingreso y gasto por interés

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base del devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gastos por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

II. Ingreso y gasto por comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera se reconoce durante el plazo del servicio.

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

14. Uso de estimaciones

La administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de los métodos de depreciación y de las vidas útiles de los bienes muebles e inmuebles y las estimaciones por deterioro de los instrumentos financieros

15. Uso de estimaciones

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley N°9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de diciembre de 2018, establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios independientemente del medio por el que sean prestados, realizados en el territorio de la República.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras). En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles. administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16. COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

16.6 Disponibilidades y equivalentes del efectivo

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente forma:

Disponibles	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Dinero en Cajas y Bóvedas	75,000	75,000	75,000
Depósitos en tránsito	85,667	-	112,253
Efectivos	160,667	75,000	187,253
Banco Nacional Cta59015112310010006987	1,304,738	2,206,467	478,955
Fondo de Inversión a la Vista	25,806,256	28,480,771	74,652,770
Bac San José CR45010200009380141727	3,684,925	5,430,125	1,181,281
BPDC cta. CR780161110211150501091	1,707,779	312,537	1,669,080
Mutual Cta. CR46080329200853143981	16,698,519	26,835,012	18,603,366
Acobo Colones IBAN CR55920401000007783	95,154,952	19,538,434	90,336,508
Banco Nacional Cta. 86015112310026001801	198,325	142,670	159,637
Bac Cta. CR55010200009380141644	66,774	83,507	90,751
BN Fondos a la Vista Dólares	264,288	286,038	5,522,436
BPDC cta. 100021236001806	25,790	27,642	28,019
Mutual Cta. CR86015112310026001801	3,261,804	274,514	143,798
Acobo IBAN CR71055920502000007783	19,105,174	6,610,104	3,056,415
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	167,279,324	90,227,821	195,923,015

16.7 Inversiones en Instrumentos Financieros

No se reportan inversiones en instrumentos financieros para el mes:

Inversiones en instrumentos financieros	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Instrumentos financieros de entidades financieras del pa	50,000,000	50,000,000	30,000,000
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrum	2,619,695	1,298,841	1,300,451
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	52,619,695	51,298,841	31,300,451

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.8 Cuentas y Comisiones por Cobrar

El detalle de las cuentas y Comisiones por cobrar se presenta a continuación:

Cuentas y Comisiones por Cobrar	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Comisiones por colocación de seguros en moneda local	2,792	-	-
Comisiones por colocación de seguros en moneda extra	4,060	458,669	9,246
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relaciona	55,222,794	46,783,983	40,833,982
Comisiones por cobrar	55,229,646	47,242,652	40,843,227
Impuesto sobre la renta diferido en moneda local	7,088,655	15,066,661	8,099,855
Impuestos sobre renta pagado por anticipado	14,488,258	27,010,155	-
Impuestos sobre la renta por cobrar en moneda local	-	-	9,003,385
Impuesto sobre la renta diferido	21,576,913	42,076,816	17,103,240
Anticipo a proveedores en moneda local	-	803,363	70,493
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	3,768,700	3,903,847	2,163,931
Productos por Cobrar Asociados a las cuentas por cobrar	-	-	-
Otras cuentas por cobrar en moneda local	4,267,778	6,592,768	7,461,522
Otras cuentas por Cobrar	8,036,477	11,299,978	9,695,946
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	84,843,036	100,619,446	67,642,413

16.9 Inmuebles, mobiliario y equipo en uso neto

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, neto es el siguiente:

Bienes Muebles e Inmuebles, Neto	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Costo de equipos y mobiliario en moneda local	6,782,105	6,782,105	6,923,495
Costo de equipo de computación	18,522,178	18,522,178	18,163,657
Terrenos	105,644,402	105,644,402	105,644,402
Edificios e Instalaciones	58,746,469	58,746,469	58,746,469
Depreciación acumulada del costo de equipo y mobiliari	- 3,287,893	- 2,948,798	- 2,609,730
Depreciación acumulada del costo de equipos de compi	- 20,013,134	- 17,697,857	- 15,405,010
Depreciación acumulada del costo de edificios e instalac	- 6,416,212	- 5,763,474	- 5,110,735
Depreciación acumuladas	- 29,717,239	- 26,410,128	- 23,125,475
Bienes Muebles e Inmuebles Neto	159,977,916	163,285,027	166,352,548

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.10 Otros Activos

El detalle de los otros activos es el siguiente:

Otros Activos	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Alquiler pagado por anticipado en moneda local	-	-	564,168
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	611,961	367,660	1,135,704
Gastos Pagados por Anticipado	405,000	57,040	633,159
Útiles de oficina pagados por anticipado	252,487	238,923	464,155
Software en uso	6,961,251	9,403,449	11,845,646
Depósitos en garantía en moneda extranjera	91,434	100,284	101,656
Otros Activos	1,360,882	763,907	2,898,843

16.11 Cuentas y Provisiones por pagar

El detalle de Obligaciones Comerciales es el siguiente:

Cuentas por pagar y provisiones	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Cuentas y Comisiones por pagar Diversas	41,851,431	43,551,884	38,859,564
Dividendos por pagar en moneda local	23,526,821	23,526,821	-
Comisiones por Pagar	9,728,691	5,325,807	6,210,974
Impuesto de renta del Período	34,928,692	57,776,691	42,251,110
Cuentas por pagar y provisiones	110,035,635	130,181,202	87,321,649

16.12 Obligaciones con Entidades Financieras

El detalle de Obligaciones Comerciales es el siguiente:

Obligaciones con Entidades financieras	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Préstamos de entidades financieras del país colones	130,054,582	133,880,011	139,003,620
Total Préstamos Subordinados en Colones	130,054,582	133,880,011	139,003,620

16.13 Capital Social

Constituido por catorce millones de acciones comunes y nominativas de ₡1 cada una. Uno de los socios posee un 30% del Capital:

Capital Social	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Capital Pagado	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Capital Social	14,000,000	14,000,000	14,000,000

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.14 Reservas Legales

El detalle de las reservas legales es el siguiente:

Pacto de constitución clausula décimo segundo: De conformidad con el artículo ciento cuarenta y tres del código de comercio, la sociedad tendrá un fondo de reserva legal, el cual será compuesto por una retención del ejercicio anual sobre las utilidades netas, en una proporción de cinco por ciento, hasta llegar a contabilizar por este concepto una proporción del veinte por ciento del capital social:

Reservas Patrimoniales	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Reservas legales	2,800,000	2,800,000	2,800,000
Reservas Patrimoniales	2,800,000	2,800,000	2,800,000

16.15 Utilidades Retenidas

El detalle de las Utilidades retenidas es el siguiente:

Utilidades retenidas o Perdidas acumuladas	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	134,812,275	-	134,438,976
Utilidades retenidas o perdidas acumuladas	134,812,275	-	134,438,976

16.16 Ingresos de Operación

El detalle de los ingresos por servicios de operaciones se presenta a continuación:

Ingreso de Operación	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Comisiones por colocación de seguros	400,957,752	758,714,974	404,268,236
Ingreso de Operación	400,957,752	758,714,974	404,268,236

16.17 Gastos de Operación

El detalle de los gastos de operación se presenta a continuación:

Gasto de Operación	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Comisiones por colocación de seguros	100,914,906	164,970,494	68,199,414
Otros Gastos Operativos	1,626,181	2,585,805	1,527,825
Gasto de operación	102,541,087	167,556,298	69,727,239

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.18 Gastos del Personal

El detalle de los gastos del personal se presenta a continuación:

Gasto de Personal	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Sueldos y bonificaciones en moneda local	104,251,536	204,996,764	89,190,981
Viáticos	2,951,620	4,253,610	1,598,147
Décimo tercer sueldo	8,594,215	17,166,872	8,433,427
Vacaciones	398,226	-	-
Otras retribuciones en moneda local	-	-	8,186,635
Gasto por aporte al Auxilio de Cesantía	7,363,454	8,713,221	4,293,665
Cargas Sociales Patronales	27,407,257	54,940,903	27,001,139
Atención a Comités de apoyo o sesiones extraordinarios	-	530,974	298,650
Vestimenta	-	1,009,636	1,009,636
Capacitación	7,510,602	4,146,874	2,739,240
Otros Gastos del Personal	939,235	6,493,553	2,530,121
Gastos del personal	159,416,146	302,252,407	145,281,642

16.19 Gastos por servicios externos

El detalle de los gastos por servicios externos se presenta a continuación:

Gastos de Servicios Externos	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Servicios de Computación	-	4,034,334	2,686,382
Servicios de Seguridad	171,584	343,168	171,584
Servicios de Información	4,797,292	8,596,648	2,840,856
Auditoría Externa	1,500,000	3,000,000	1,500,000
Servicios de Mensajería	1,300,000	2,455,000	1,255,000
Servicios sujetos a Renta	5,517,801	15,462,654	5,252,173
Gastos por servicios Externos	13,286,677	33,891,804	13,705,994

16.20 Gastos de Movilidad y Comunicación

El detalle de los gastos de Movilidad y Comunicación se presenta a continuación:

Gastos de Movilidad y Comunicación	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Pasajes y Fletes	-	2,560	2,560
Teléfonos, télex, internet y fax	2,474,576	5,245,983	2,596,068
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	334,409	2,605,845	1,497,725
Gastos de Movilidad y Comunicación	2,808,984	7,854,388	4,096,352

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.21 Gastos de Infraestructura

El detalle de los gastos de Infraestructura se presenta a continuación:

Gasto de Infraestructura	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Mantenimiento y reparación de Inmuebles, mobiliario y equipo	540,898	3,830,732	3,044,308
Agua y energía eléctrica	1,245,165	2,321,612	1,142,276
Alquiler de inmuebles	106,869	1,444,783	880,614
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto	3,307,111	6,535,104	3,250,451
Gasto de Infraestructura	5,200,043	14,132,232	8,317,649

16.22 Gastos de Generales

El detalle de los gastos de generales se presenta a continuación:

Gastos Generales	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Otros Seguros	1,451,390	2,300,013	1,119,660
Papelería, Útiles y otros materiales	3,684,450	6,989,212	3,512,069
Suscripciones y afiliaciones	1,816,366	3,592,823	1,866,389
Promoción y Publicidad	6,791,862	13,347,412	8,628,060
Gastos de Representación	594,863	2,130,180	956,141
Amortización de Software	4,611,187	6,933,157	3,808,632
Aporte a Presupuesto de superintendencia	306,620	357,820	207,832
Gastos generales diversos	2,244,555	2,574,010	380,180
Gastos Generales	21,501,293	38,224,627	20,478,964

16.23 Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de los Ingresos y Gastos Financieros se presenta a continuación:

Ingresos financieros	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Productos por depósitos a la vista en entidades financieras	3,271,785	5,771,021	2,144,828
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y pro	202,704	334,380	121,367
Ingresos Financieros	3,474,489	6,105,401	2,266,196
Gastos Financieros	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Comisiones por giros y transferencias en moneda local	369,857	824,467	362,894
Comisiones Bancarias	-	54,503	35,014
Gastos por Obligaciones a plazo	3,558,619	9,801,937	4,587,900
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y pro	1,454,171	1,008,350	300,588
Gastos Financieros	5,382,648	11,689,257	5,286,397

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de seis meses terminados al 30 de junio de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

16.24 Otros Ingresos

El detalle de los Otros Ingresos se presenta a continuación:

Otros ingresos	Junio 2026	Diciembre 2025	Junio 2025
Ingresos por recuperación de gastos	543,161	2,474,789	1,045,637
Otros Ingresos Operativos	21,590,449	894,816	151,204
Otros Ingresos	22,133,610	3,369,604	1,196,841

X

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente General

X

Roy Arturo Delgado Yalico
Auditor Interno