CSS CORREDORES DE SEGUROS S.A.

Setiembre de 2026

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

CSS Corredores de Seguros, s.a.
Balance General
Cedula Jurídica 3-101-202324
Por el periodo acumulado de nueve meses
Al 30 de Setiembre de 2026

ACTIVOS	Notas	sept-26	dic-25	sept-25
Disponibles	6	**176,265,839**	**90,302,821**	**159,320,143**
Efectivo		179,061	75,000	75,000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		176,086,778	90,227,821	159,245,143
Inversiones en instrumentos financieros	7	**52,542,631**	**51,298,841**	**50,339,758**
Inversiones en instrumentos financieros		52,542,631	51,298,841	50,339,758
Cuentas y Primas por Cobrar	8	**92,047,558**	**100,619,446**	**77,396,269**
Comisiones por cobrar		46,508,753	47,242,652	40,461,844
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta		39,674,428	42,076,816	29,496,219
Otras Cuentas por cobrar		5,864,377	11,299,978	7,438,206
Bienes Muebles e Inbuebles, Neto	9	**158,985,376**	**163,285,027**	**164,580,034**
Terreno		105,644,402	105,644,402	105,644,402
Edificio		58,746,469	58,746,469	58,746,469
Equipo y Mobiliario		6,782,105	6,782,105	6,782,105
Equipo de Computo		19,197,268	18,522,178	18,163,657
Depreciación Acumulada bienes muebles e Inmuebles		- 31,384,869	- 26,410,128	- 24,756,599
Otros Activos	10	**7,117,564**	**10,167,355**	**12,476,180**
Gasto Pagado por anticipado		1,285,726	663,623	1,750,433
Activos Intangibles		5,740,152	9,403,449	10,624,547
Otros activos restringidos		91,686	100,284	101,200
TOTAL DE ACTIVOS		**486,958,968**	**415,673,488**	**464,112,384**
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Cuentas por pagar y Provisiones	11	**119,010,167**	**130,181,202**	**120,037,807**
Cuentas y Comisiones por Pagar		10,460,983	5,325,807	8,961,579
Cargos por Pagar diversos		108,549,184	124,855,395	111,076,229
Obligaciones con Entidades Financieras	12	126,947,825	133,880,011	136,838,943
TOTAL DE PASIVOS		**245,957,992**	**264,061,214**	**256,876,751**
PATRIMONIO				
Capital Social	13	**14,000,000**	**14,000,000**	**14,000,000**
Capital Social		14,000,000	14,000,000	14,000,000
Reservas Patrimoniales	14	**2,800,000**	**2,800,000**	**2,800,000**
Reserva Legal		2,800,000	2,800,000	2,800,000
Utilidades Retenidas o Perdidas Acumuladas	15	**134,812,275**	**-**	**77,315,820**
Utilidades Retenidas o Perdidas Acumuladas		134,812,275	-	77,315,820
Resultado del Período		89,388,701	134,812,275	113,119,813
TOTAL DE PATRIMONIO		**241,000,976**	**151,612,275**	**207,235,633**
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		**486,958,968**	**415,673,489**	**464,112,383**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Fecha: 2026.10.28 13:42:40 -06'00'

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA) Fecha: 2026.10.29 07:41:06 -06'00'

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA) Firmado digitalmente por ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA) Fecha: 2026.10.28 14:42:04 -06'00'

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.

Notas a los estados Financieros

Por los períodos acumulados de nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2026.

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Estado de Resultados
Cedula Jurídica 3-101-202324
Por el periodo Acumulado de nueve meses
Del 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2026

Ingreso de Operación	Notas	sept-26	dic-25	sept-25
Por comisiones por Servicios	16	572,673,493	758,714,974	573,055,505
Total de Ingresos de Operación		**572,673,493**	**758,714,974**	**573,055,505**
Gasto de operación	17			
Comisiones por Servicios		155,309,484	164,970,494	119,146,586
Gasto Operativos		2,967,965	2,585,805	2,166,331
Gasto Provisiones		-	-	-
Total de Gastos de Operación		**158,277,449**	**167,556,298**	**121,312,917**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**414,396,045**	**591,158,676**	**451,742,588**
Gastos del Personal	18	239,419,716	302,252,407	221,597,901
Gastos por servicios Externos	19	23,276,234	33,891,804	22,002,070
Gastos de Movilidad y Comunicaciones	20	4,025,484	7,854,388	6,170,470
Gastos de Infraestructura	21	8,217,944	14,132,232	11,428,513
Gastos Generales	22	33,141,460	38,224,627	27,895,622
Total de Gastos Administrativos		**308,080,837**	**396,355,458**	**289,094,575**
RESULTADO OPERACIONAL NETO		**106,315,207**	**194,803,218**	**162,648,012**
Ingresos Financieros				
Por Disponibles	23	4,906,105	5,771,021	3,832,890
Ganancias netas por Conversión de Mo	23	793,405	334,380	169,563
Total de ingresos financieros		**5,699,510**	**6,105,401**	**4,002,453**
Gastos Financieros				
Pérdidas por Conversión de Monedas	24	1,940,011	1,008,350	568,719
Servicios Bancarios e Interés	24	7,093,780	10,680,908	7,482,181
Total de Gastos Financieros		**9,033,791**	**11,689,257**	**8,050,900**
Otros Ingresos		24,717,217	3,369,604	3,000,166
RESULTADOS NETO ANTES DE IMPUEST		**127,698,144**	**192,588,966**	**161,599,732**
Impuesto sobre la Renta		**38,309,443**	**57,776,691**	**48,479,920**
Participaciones legales sobre la Utilidad		-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		**89,388,701**	**134,812,275**	**113,119,813**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) — Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Fecha: 2026.10.28 13:43:48 -06'00'

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA) — Firmado digitalmente por FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA) Fecha: 2026.10.29 07:41:35 -06'00'

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA) — Firmado digitalmente por ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA) Fecha: 2026.10.28 14:42:55 -06'00'

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.
Estado de Cambio en Patrimonio
Cedula Jurídica 3-101-202324
Por el periodo Acumulado de nueve meses
Del 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2026

	Nota	Capital Social	Reservas Legal	Resultado del Período	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2020		**14,000,000**	**2,800,000**	**83,035,508**	**99,835,508**
Resultados del Período (Perdida)	**15**			42,315,541	**42,315,541**
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	**15**			- 42,831,138	- **42,831,138**
Saldo al 31 de Diciembre de 2021		**14,000,000**	**2,800,000**	**82,519,911**	**99,319,911**
Resultados del Período (Perdida)	**15**			62,480,090	**62,480,090**
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	**15**			- 40,204,369	- **40,204,369**
Saldo al 31 de Diciembre de 2022		**14,000,000**	**2,800,000**	**104,795,633**	**121,595,633**
Resultados del Período (Perdida)	**15**			57,123,156	**57,123,156**
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	**15**			- 42,315,543	- **42,315,543**
Saldo al 31 de Diciembre de 2023		**14,000,000**	**2,800,000**	**119,603,245**	**136,403,245**
Resultados del Período (Perdida)	**15**			77,315,819	**77,315,819**
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	**15**			- 62,480,087	- **62,480,087**
Saldo al 31 de Diciembre de 2024		**14,000,000**	**2,800,000**	**134,438,977**	**151,238,977**
Resultados del Período (Perdida)	**15**			134,812,275	**134,812,275**
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	**15**			- 134,438,977	- **134,438,977**
Saldo al 31 de Diciembre de 2025		**14,000,000**	**2,800,000**	**134,812,275**	**151,612,275**
Resultados del Período (Perdida)				89,388,701	**89,388,701**
Capital Suscrito No Integrado					
Reservas legales y otras reservas estatutarias					
Dividendos pagados	**15**			-	-
Saldo al 30 de Setiembre de 2026		**14,000,000**	**2,800,000**	**224,200,976**	**241,000,976**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Fecha: 2026.10.28 13:43:09 -06'00'

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA) Fecha: 2026.10.29 07:42:00 -06'00'

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA) Firmado digitalmente por ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA) Fecha: 2026.10.28 14:43:26 -06'00'

Roy Delgado Laico
Auditor

CSS Corredores de Seguros, s.a.
Estado de Flujo de Efectivo
Cedula Jurídica 3-101-202324
Por el periodo Acumulado de neuve meses
Del 01 de Enero al 30 de Setiembre de 2026

	Nota	sept-26	dic-25	sept-25
Flujos netos de Efectivo de las Actividades de operación				
Resultados del Período	**16**	**89,388,703**	**134,812,275**	**113,119,814**
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos				
Depreciación y amortizaciones	**9**	4,974,739	- 37,521,721	- 39,175,250
Variación en los activos (aumento), o disminución				
Productos por Cobrar Asociados	**8**	1,298,841	- 701,336	257,747
Comisiones por cobrar	**8**	733,899	- 5,348,818	1,431,990
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	**8**	2,402,388	- 8,807,831	3,772,766
Otras Cuentas por cobrar	**10**	5,435,599	6,633,822	10,495,594
Otros Activos	**10**	3,049,791	18,195,246	15,886,422
Variación en los pasivos (aumento), o disminución				
Obligaciones con Entidades	**12**	- 25,330,827	- 9,398,124	- 6,439,192
Cuentas y Comisiones por Pagar	**11**	5,135,176	2,848,316	6,484,088
Cargos por Pagar diversos	**11**	2,092,429	49,916,274	36,137,105
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**89,180,738**	**150,628,103**	**141,971,084**
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión				
Inversiones Financieras	**7**	- 2,542,631	- 20,000,000	- 20,000,000
Mantenidas al Vencimiento		-	-	-
Terrenos	**9**	-	-	-
Edificios	**9**	-	-	-
Equipo de Computo	**9**	- 675,090	17,522,248	17,880,769
Equipo y Mobiliario	**9**	-	26,069,319	26,069,319
Flujos netos de efectivo provistos usados en las actividades de Inversión		**- 3,217,721**	**23,591,567**	**23,950,088**
Aumento (disminución) neto del efectivo		85,963,018	174,219,670	165,921,172
Flujos netos de efectivo usados en la actividades de financiamiento				
Pago de dividendos	**15**	-	-134,438,977	- 57,123,157
Aporte de Capital	**13**	-	-	-
Flujos netos de efectivo provisto usados en la actividades financiamiento		**-**	**-134,438,977**	**- 57,123,157**
Efectivo al inicio del año		**90,302,821**	**50,522,128**	**50,522,128**
Efectivo al final de año		**176,265,839**	**90,302,821**	**159,320,143**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

X JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA) Fecha: 2026.10.28 13:43:26 -06'00'

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA) Fecha: 2026.10.29 07:42:27 -06'00'

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente

X ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA) Firmado digitalmente por ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA) Fecha: 2026.10.28 14:44:02 -06'00'

Roy Delgado Laico
Auditor

RESUMEN DE OPERACIÓN Y POLTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

CSS Corredores de Seguros, s.a. (en adelante la compañía) fue inscrita ante el registro público como sociedad anónima el 03 de marzo de 1997, de acuerdo con las leyes de la Republica de Costa Rica por un periodo de noventa y nueve años.

La actividad principal es brindar servicios de intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros, comercializando seguros emitidos por las distintas aseguradoras que estén autorizados a operar en Costa Rica

La compañía fue creada a raíz de las nuevas regulaciones de la Ley Reguladora del Mercado de Seguros Ley N°8653, publicada el 07 de agosto de 2008, donde se indica que solamente podrían realizar oferta pública de seguros y negocios de seguros quienes cuenten con autorización para ello. En el capítulo IV N°8653 se hace referencia a la actividad de intermediación de seguros que comprende la promoción, oferta y, en general los actos dirigidos a la celebración de un contrato de seguros.

La compañía se encuentra domiciliada en Heredia, Costa Rica. La compañía no cuenta con sucursales ni agencia. Asimismo, al 30 de Setiembre de 2026, CSS Corredores de Seguros cuenta con 22 empleados (21 empleados en 2025) La dirección de la página web es www.cssseguros.com

1. **Declaración de Normas de Contabilidad**

   La sociedad CSS Corredores de Seguros S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en forma supletoria de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, de conformidad con Artículo 4 de la Normativa Contable Aplicable a los Entes Supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros, publicado en el Diario Oficial “LA GACETA” 11 del 16 de Enero de 2008.

   Se ha incorporado la observancia de las disposiciones de dicha normativa en cuanto a la adopción del catálogo contable estandarizado de SUGESE, y la emisión de estados financieros conforme la Norma Internacional de Información Financiera número uno “Presentación de estados financieros”.

2. **Base de Contabilidad**

   Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

3. Moneda Extranjera

a. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

b. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año

c. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norte América se determina según el Banco Central de Costa Rica, mediante un modelo de flotación administrada:
El tipo de cambio de referencia fijado por el Banco Central fueron:

Tipo de cambio	Setiembreo 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Venta	458.43	501.42	506.00
Compra	454.26	495.78	498.65

d. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de junio de 2026. Los tipos de cambio de referencia fijados por el Banco central fueron

Tipo de cambio	Setiembreo 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Venta	458.43	501.42	506.00
Compra	454.26	495.78	498.65

Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por la Superintendencia General de Seguros.

4. Base de medición de activos y pasivos Financieros

a) Reconocimiento

Las cuentas por cobrar y por pagar originadas por la operación, se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho u obligación se transfiere a la compañía.

Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación, en la que la compañía se compromete a comprar o vender el activo

b) Clasificación

El efectivo incluye el dinero disponible sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y es usado por la compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo. El efectivo se reconoce en el balance general al costo amortizado.

c) Inversiones en Instrumentos financieros

La compañía ha definido un modelo de negocio que permite la clasificación de los instrumentos financieros en tres categorías posibles. El modelo de negocio de la compañía es la forma en que se gestionan los activos financieros para generar los flujos de efectivo. La clasificación se basará en las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos y el modelo de negocio que haya establecido la entidad.

Dicho modelo de negocio no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Debe determinarse a partir de un nivel más alto, en este caso la Junta Directiva u órgano equivalente. Debe evaluarse si los flujos de efectivo procederán de la obtención de flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros o de ambas. Esta evaluación no se realiza sobre la base de escenarios que la entidad no espera razonablemente que ocurran.
La entidad clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados sobre la base de los dos siguiente:
(a) del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
(b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
Se miden de la siguiente manera:
A. Costo amortizado: El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
B. Valor razonable con cambios en otro resultado integral: El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
Valor razonable con cambios en resultados: si no se pudiera aplicar las condiciones indicadas en los puntos a. y b
Para efectos de valuación, los instrumentos financieros se actualizan mensualmente al valor razonable, para lo cual se toma como referencia el valor de mercado u otra metodología de valorización reconocida por la SUGEVAL. En el caso de instrumentos de emisores extranjeros, se toma en consideración la cotización o vector emitida por la Bolsa Nacional de Valores o entidad análoga correspondiente, donde se cotice el instrumento financiero. Las ganancias o perdías en el caso de los valores negociables que surjan de la variación en el valor razonable se incluyen en la ganancia o pérdida neta, según corresponda, del período en que hay surgido.

d) Baja de Activo financieros y Pasivo

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando se liquidan

e) Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros cuando la compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta

f) Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, y las cuentas por cobrar originadas, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero

g) Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costo de transacción.
La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precio de mercado, requiero el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de su complejidad, la compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento.

Estos valores no pueden ser observados como precio de mercado por la valorización de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valorización.
La administración de la compra considera que estas valorizaciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

h) Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias o pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos financieros se reconocen en el patrimonio o directamente en resultados dependiendo de su

clasificación inicial. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados

5. **Deterioro de activos**

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada balance general para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la perdida por deterior se reconoce con base en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la perdida, esta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados.

6. **Cuentas por Cobrar y Pagar**

Las cuentas por cobrar y por pagar se clasifican como instrumentos originados por la compañía, puesto que se establecieron como producto de la prestación de servicios o la adquisición de bienes y servicios, respectivamente, y no para generar utilidades a corto plazo.

7. **Bienes muebles e Inmuebles**

a) Reconocimiento y medición

Los bienes muebles e inmuebles en uso se registran al costo, neto de la depreciación acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuento se incurren.

Estos bienes se deprecian bajo método de línea recta, tanto para propósitos financieros como impositivos, con base en las vidas estimadas de los activos respectivos.

a) Desembolsos subsiguientes

Los desembolsos incurridos para reemplazar un componente de una partida de bienes muebles e inmuebles, que hayan sido contabilizados por separados, se capitalizan. Los ítems reemplazados se dan de baja. Otros desembolsos subsiguientes son capitalizados solamente cuando aumenta los beneficios económicos futuros incluidos dentro de la partida de buenes muebles e inmuebles. Todos los otros desembolsos se reconocen es en estado de resultados como gastos a medida en que se incurren.

a) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vía útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Tipo	Vida Útil
Mobiliario y Equipo	10 años
Equipo de computo	3 años
Edificio	50 años

8. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden a sistemas informáticos utilizados por la compañía, los cuales se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta durante la vida útil estimada.

9. Beneficios a Colaboradores

Los activos intangibles corresponden a sistemas informáticos utilizados por la compañía, los cuales se registran

i. **Beneficios por despido o terminación**

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa
justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

La Compañía transfiere mensualmente para los funcionarios afiliados a la Asociación Solidarista de Empleados el 5,33% de los salarios pagados para cubrir esta obligación.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

ii. **Beneficios a empleados a corto plazo**

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada cincuenta semana de laborar los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones.

10. Impuesto sobre la Renta

I. Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance general y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores

II. Diferido

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo pasivo del balance. Tal método se aplica para aquella diferencia temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sean como diferencias temporales grabables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles) las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles) un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible

Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

11. Utilidad por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividendo la utilidad neta disponibles para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el periodo.

12. Reservas Patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la compañía asigna el cinco por ciento de la utilidad después de impuesto sobre la renta para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el veinte por ciento del capital en acciones

13. Reconocimiento de ingresos y gastos

I. Ingreso y gasto por interés

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base del devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gastos por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

II. Ingreso y gasto por comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera se reconoce durante el plazo del servicio.

14. Uso de estimaciones

La administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de los métodos de depreciación y de las vidas útiles de los bienes muebles e inmuebles y las estimaciones por deterioro de los instrumentos financieros

15. Uso de estimaciones

La Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, Ley N°9635, publicada en el diario oficial La Gaceta, Alcance 102, del 4 de diciembre de 2018, establece el impuesto sobre el valor agregado en la venta de bienes y en la prestación de servicios independientemente del medio por el que sean prestados, realizados en el territorio de la República.

En los activos se registra el IVA soportado el cual es el monto que un obligado tributario paga cuando adquiere un bien o servicio relacionado con su actividad económica (compras). En los pasivos se registra la obligación que tiene la entidad como sujeto pasivo de impuestos que han sido devengados, pero que aún no son exigibles. administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al informe de activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados

16. COMPOSICION DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

16.6 Disponibilidades y equivalentes del efectivo

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente forma:

Disponibles	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Dinero en Cajas y Bóvedas	75,000	75,000	75,000
Depósitos en transito	104,061	-	-
Efectivos	**179,061**	**75,000**	**75,000**
Banco Nacional Cta59015112310010006987	983,766	2,206,467	- 583,159
Banco de Costa Rica cta. 15201365000014730	-	-	-
Fondo de Inversión a la Vista	57,065,677	28,480,771	24,811,458
Bac San José CR45010200009380141727	4,313,739	5,430,125	1,876,999
BPDC cta. CR780161110211150501091	1,638,675	312,537	601,766
Mutual Cta. CR46080329200853143981	40,232,409	26,835,012	50,809,981
Acobo Colones IBAN CR55920401000007783	43,251,745	19,538,434	71,075,050
Banco Nacional Cta. 86015112310026001801	7,518	142,670	- 22,616
Bac Cta. CR55010200009380141644	62,677	83,507	86,179
BN Fondos a la Vista Dólares	955,851	286,038	4,314,204
BPDC cta. 100021236001806	25,790	27,642	28,019
Mutual Cta. CR86015112310026001801	2,745,326	274,514	3,179,989
Acobo IBAN CR71055920502000007783	24,803,607	6,610,104	3,067,273
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	**176,086,778**	**90,227,821**	**159,245,143**

16.7 Inversiones en Instrumentos Financieros

No se reportan inversiones en instrumentos financieros para el mes:

Inversiones en instrumentos financieros	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Instrumentos financieros de entidades financieras del país	51,170,235	50,000,000	50,000,000
Productos por cobrar Asociados a disponibilidades	1,372,396	-	-
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos f	-	1,298,841	339,758
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	**52,542,631**	**51,298,841**	**50,339,758**

16.8 Cuentas y Comisiones por Cobrar

El detalle de las cuentas y Comisiones por cobrar se presenta a continuación:

Cuentas y Comisiones por Cobrar	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Comisiones por colocación de seguros en moneda local	28,620	-	288,861
Comisiones por colocación de seguros en moneda extranjera	-	458,669	78,162
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas er	46,480,133	46,783,983	40,094,821
Comisiones por cobrar	**46,508,753**	**47,242,652**	**40,461,844**
Impuesto sobre la renta diferido en moneda local	10,697,912	15,066,661	11,489,449
Impuestos sobre renta pagado por anticipado	28,976,516	27,010,155	18,006,770
Impuesto sobre la renta diferido	**39,674,428**	**42,076,816**	**29,496,219**
Anticipo a proveedores en moneda local	-	803,363	38,470
Anticipo a proveedores en moneda extranjera	2,632,434	3,903,847	1,081,966
Otras cuentas por cobrar en moneda local	3,231,943	6,592,768	6,317,770
Otras cuentas por Cobrar	**5,864,377**	**11,299,978**	**7,438,206**
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	**92,047,558**	**100,619,446**	**77,396,269**

16.9 Inmuebles, mobiliario y equipo en uso neto

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso, neto es el siguiente:

Bienes Muebles e Inmuebles, Neto	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Costo de equipos y mobiliario en moneda local	6,782,105	6,782,105	6,782,105
Costo de equipo de computación	19,197,268	18,522,178	18,163,657
Terrenos	105,644,402	105,644,402	105,644,402
Edificios e Instalaciones	58,746,469	58,746,469	58,746,469
Depreciación acumulada del costo de equipo y mobiliario	- 3,457,444	- 2,948,798	- 2,779,264
Depreciación acumulada del costo de equipos de computación	- 21,184,844	- 17,697,857	- 16,540,231
Depreciación acumulada del costo de edificios e instalaciones	- 6,742,581	- 5,763,474	- 5,437,104
Depreciación acumuladas	**- 31,384,869**	**- 26,410,128**	**- 24,756,599**
Bienes Muebles e Inmuebles Neto	**158,985,376**	**163,285,027**	**164,580,034**

16.10 Otros Activos

El detalle de los otros activos es el siguiente:

Otros Activos	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Alquiler pagado por anticipado en moneda local	-	-	141,012
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	461,066	367,660	785,933
Gastos Pagados por Anticipado	202,500	57,040	345,099
Útiles de oficina pagados por anticipado	622,160	238,923	478,389
Software en uso	5,740,152	9,403,449	10,624,547
Depósitos en garantía en moneda extranjera	91,686	100,284	101,200
Otros Activos	**1,377,412**	**763,907**	**1,851,633**

16.11 Cuentas y Provisiones por pagar

El detalle de Obligaciones Comerciales es el siguiente:

Cuentas por pagar y provisiones	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Cuentas y Comisiones por pagar Diversas	46,712,920	43,551,884	40,746,702
Dividendos por pagar en moneda local	23,526,821	23,526,821	21,849,607
Comisiones por Pagar	10,460,983	5,325,807	8,961,579
Impuesto de renta del Período	38,309,443	57,776,691	48,479,920
Cuentas por pagar y provisiones	**119,010,167**	**130,181,202**	**120,037,807**

16.12 Obligaciones con Entidades Financieras

El detalle de Obligaciones Comerciales es el siguiente:

Obligaciones con Entidades financieras	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Préstamos de entidades financieras del país colones	126,947,825	133,880,011	136,838,943
Total Préstamos Subordinados en Colones	**126,947,825**	**133,880,011**	**136,838,943**

16.13 Capital Social

Constituido por catorce millones de acciones comunes y nominativas de ¢1 cada una. Uno de los socios posee un 30% del Capital:

Capital Social	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Capital Pagado	14,000,000	14,000,000	14,000,000
Capital Social	**14,000,000**	**14,000,000**	**14,000,000**

16.14 Reservas Legales

El detalle de las reservas legales es el siguiente:

Pacto de constitución clausula décimo segundo: De conformidad con el artículo ciento cuarenta y tres del código de comercio, la sociedad tendrá un fondo de reserva legal, el cual será compuesto por una retención del ejercicio anual sobre las utilidades netas, en una proporción de cinco por ciento, hasta llegar a contabilizar por este concepto una proporción del veinte por ciento del capital social:

Reservas Patrimoniales	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Reservas legales	2,800,000	2,800,000	2,800,000
Reservas Patrimoniales	**2,800,000**	**2,800,000**	**2,800,000**

16.15 Utilidades Retenidas

El detalle de las Utilidades retenidas es el siguiente:

Utilidades retenidas o Perdidas acumuladas	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	134,812,275	-	77,315,820
Utilidades retenidas o perdidas acumuladas	**134,812,275**	**-**	**77,315,820**

16.16 Ingresos de Operación

El detalle de los ingresos por servicios de operaciones se presenta a continuación:

Ingreso de Operación	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Comisiones por colocación de seguros	572,673,493	758,714,974	573,055,505
Ingreso de Operación	**572,673,493**	**758,714,974**	**573,055,505**

16.17 Gastos de Operación

El detalle de los gastos de operación se presenta a continuación:

Gasto de Operación	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Comisiones por colocación de seguros	155,309,484	164,970,494	119,146,586
Otros Gastos Operativos	2,967,965	2,585,805	2,166,331
Gasto de operación	**158,277,449**	**167,556,298**	**121,312,917**

16.18 Gastos del Personal

El detalle de los gastos del personal se presenta a continuación:

Gasto de Personal	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Sueldos y bonificaciones en moneda local	155,940,477	204,996,764	148,191,041
Viáticos	4,317,394	4,253,610	3,173,910
Décimo tercer sueldo	12,937,380	17,166,872	12,535,409
Vacaciones	398,226	-	1,146,967
Gasto por aporte al Auxilio de Cesantía	12,054,150	8,713,221	6,421,046
Cargas Sociales Patronales	41,047,345	54,940,903	40,134,376
Atención a Comités de apoyo o sesiones extraordinarios	-	530,974	530,974
Vestimenta	1,199,659	1,009,636	1,009,636
Capacitación	9,852,896	4,146,874	4,146,874
Otros Gastos del Personal	1,672,189	6,493,553	4,307,668
Gastos del personal	**239,419,716**	**302,252,407**	**221,597,901**

16.19 Gastos por servicios externos

El detalle de los gastos por servicios externos se presenta a continuación:

Gastos de Servicios Externos	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Servicios de Computación	275,403	4,034,334	4,321,268
Servicios de Seguridad	257,376	343,168	257,376
Servicios de Información	7,601,775	8,596,648	5,465,710
Auditoría Externa	2,250,000	3,000,000	2,250,000
Servicios de Mensajería	1,975,000	2,455,000	1,855,000
Servicios sujetos a Renta	10,916,680	15,462,654	7,852,716
Gastos por servicios Externos	**23,276,234**	**33,891,804**	**22,002,070**

16.20 Gastos de Movilidad y Comunicación

El detalle de los gastos de Movilidad y Comunicación se presenta a continuación:

Gastos de Movilidad y Comunicación	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Pasajes y Fletes	-	2,560	2,560
Teléfonos, télex, internet y fax	3,617,325	5,245,983	3,816,018
Otros gastos de movilidad y comunicaciones	408,159	2,605,845	2,351,892
Gastos de Movilidad y Comunicación	**4,025,484**	**7,854,388**	**6,170,470**

16.21 Gastos de Infraestructura

El detalle de los gastos de Infraestructura se presenta a continuación:

Gasto de Infraestructura	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Mantenimiento y reparación de Inmuebles, mobiliario y equipo e	1,159,289	3,830,732	3,699,124
Agua y energía eléctrica	1,816,742	2,321,612	1,544,042
Alquiler de inmuebles	267,173	1,444,783	1,303,771
Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipo excepto vehícul	4,974,740	6,535,104	4,881,575
Gasto de Infraestructura	**8,217,944**	**14,132,232**	**11,428,513**

16.22 Gastos de Generales

El detalle de los gastos de generales se presenta a continuación:

Gastos Generales	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Otros Seguros	1,820,273	2,300,013	1,686,185
Papelería, Útiles y otros materiales	5,807,964	6,989,212	5,546,908
Suscripciones y afiliaciones	2,552,708	3,592,823	2,758,153
Promoción y Publicidad	8,897,719	13,347,412	10,971,846
Gastos de Representación	946,306	2,130,180	1,106,541
Amortización de Software	9,267,906	6,933,157	4,411,749
Aporte a Presupuesto de superintendencia	442,344	357,820	267,213
Gastos generales diversos	3,406,240	2,574,010	1,147,027
Gastos Generales	**33,141,460**	**38,224,627**	**27,895,622**

16.23 Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de los Ingresos y Gastos Financieros se presenta a continuación:

Ingresos financieros	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Productos por depósitos a la vista en entidades financieros del	4,906,105	5,771,021	3,832,820
Productos por Inversiones en Instrumentos financieros disponibl	-	-	70
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisione	793,405	334,380	169,563
Ingresos Financieros	**5,699,510**	**6,105,401**	**4,002,453**

Gastos Financieros	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Comisiones por giros y transferencias en moneda local	734,789	824,467	575,933
Comisiones Bancarias	-	54,503	53,014
Gastos por Obligaciones a plazo	6,358,990	9,801,937	6,853,233
Diferencias de cambio por otras cuentas por pagar y provisione	1,940,011	1,008,350	568,719
Gastos Financieros	**9,033,791**	**11,689,257**	**8,050,900**

16.24 Otros Ingresos

El detalle de los Otros Ingresos se presenta a continuación:

Otros ingresos	Setiembre 2026	Diciembre 2025	Setiembre 2025
Ingresos por recuperación de gastos	3,013,645	2,474,789	2,185,649
Otros Ingresos Operativos	21,703,572	894,816	814,517
Otros Ingresos	**24,717,217**	**3,369,604**	**3,000,166**

X JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA)
Firmado digitalmente por JAVIER ALBERTO MOYA BONILLA (FIRMA)
Fecha: 2026.10.28 13:44:06 -06'00'

Javier Alberto Moya Bonilla
Contador

X FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA)
Firmado digitalmente por FRANCISCO VILLAVERDE SIBAJA (FIRMA)
Fecha: 2026.10.29 07:43:12 -06'00'

Francisco Villaverde Sibaja
Gerente General

X ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA)
Firmado digitalmente por ROY ARTURO DELGADO YALICO (FIRMA)
Fecha: 2026.10.28 14:45:06 -06'00'

Roy Arturo Delgado Yalico
Auditor Interno